



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 24.06.2026

г. Новосибирск

№ 188

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 29.06.2022 № 371, от 22.03.2023 № 507, от 28.06.2023 № 563, от 21.12.2023 № 643, от 27.03.2024 № 686, от 18.06.2025 № 960, от 03.12.2025 № 68), следующие изменения:

1.1. Абзац десятый подпункта 1.4.1 дополнить словами «, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.2. В пункте 1.6 слова «, в том числе посредством ведения журнала по форме, утверждаемой приказом руководителя уполномоченного структурного подразделения» исключить.

1.3. Пункт 1.8 признать утратившим силу.

1.4. Абзац первый пункта 2.3 дополнить предложением следующего содержания: «Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.».

1.5. В пункте 2.5 слово «(функций)»,» заменить словами «(функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг),».

1.6. В пункте 2.7:

1.6.1. В абзаце первом слова «, обязательных профилактических визитов» исключить.

1.6.2. В абзацах втором, третьем слова «, обязательный профилактический визит в соответствии с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации,» исключить.

1.7. В пункте 2.8 слова «используются индикаторы» заменить словами «используется перечень индикаторов».

1.8. В пункте 3.8:

1.8.1. В абзаце четвертом слова «, в том числе посредством ведения журнала по форме, утверждаемой приказом руководителя уполномоченного структурного подразделения,» исключить.

1.8.2. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Возражение может быть подано контролируемым лицом в уполномоченное структурное подразделение в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, в форме электронного документа на электронную почту уполномоченного структурного подразделения или посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

1.9. В пункте 3.9:

1.9.1. Абзац первый после слова «представителей» дополнить словами «, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,».

1.9.2. Абзацы пятый, шестой после слова «видео-конференц-связи» дополнить словами «, использования мобильного приложения «Инспектор».

1.9.3. Абзац восьмой дополнить словами «, мобильное приложение «Инспектор».

1.9.4. Абзац пятнадцатый после слова «видео-конференц-связи» дополнить словами «, использования мобильного приложения «Инспектор».

1.10. Наименование приложения 2 изложить в следующей редакции:

**«ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА
нарушения обязательных требований».**

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Новосибирска от 27.03.2024 № 686 «О внесении изменений в отдельные положения решений Совета депутатов города Новосибирска».

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д.В. Асанцев

М.Г. Кудрявцев