СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 256 |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 256 (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 25.02.2004 № 364, от 16.03.2005 № 564, решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1535, от 30.03.2011 № 321, от 17.12.2012 № 772, от 24.06.2015 № 1371, от 02.12.2015 № 98, от 26.04.2016 № 189, от 19.06.2017 № 446), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. При наличии свободного жилого помещения управление по жилищным вопросам в течение 3 дней со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 2.1 Положения, запрашивает в отношении предоставляемого жилого помещения:

в администрации района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация района) – выписку из домовой книги, акт обследования жилого помещения, учетно-техническую документацию;

в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти и его территориальных органах – выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в случае, если в отношении предоставляемого жилого помещения осуществлен государственный кадастровый учет.

Администрация района в течение 14 дней со дня регистрации такого запроса направляет в управление по жилищным вопросам запрашиваемые документы.

Управление по жилищным вопросам в течение 30 дней со дня регистрации документов, предоставленных администрацией района, рассматривает поступившие документы, уточняет сведения о жилом помещении в реестре муниципального имущества города Новосибирска, устанавливает факт наличия (отсутствия) задолженности по арендной плате за пользование жилым помещением (в случае если заявитель обратился с просьбой о заключении договора аренды на новый срок) и при отсутствии оснований для отказа в предоставлении жилого помещения по договору аренды, предусмотренных [пунктом 2.5](consultantplus://offline/ref=FAE1D459323FCF1EF7F313431D4956F4BB1C60EC1FC74940F496E3046BCFF5C134465B47FAB8ED3962A6D083t3u8K) Положения, разрабатывает проект правового акта мэрии города Новосибирска о предоставлении жилого помещения по договору аренды с указанием срока, на который предоставляется жилое помещение.».

1.2. В пункте 2.5:

1.2.1. В абзаце втором слова «пунктом 2.1 Положения» заменить словами «абзацами третьим – пятым пункта 2.1 Положения».

1.2.2. Абзац восьмой признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Новосибирска |  | Мэр города Новосибирска |
| Д. В. Асанцев |  | А. Е. Локоть |