СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Порядок определения размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 960 |

В целях повышения эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 960 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.04.2010 № 17), следующие изменения:

1.1. Подпункт «б» пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

« б) на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при предоставлении земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов) для строительства, при продлении срока действия договора аренды земельного участка, предоставленного по итогам торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора аренды земельного участка для строительства, но не ниже размера земельного налога, установленного за такие участки в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев предоставления земельных участков в аренду:

для индивидуального жилищного строительства категориям граждан, имеющим право на внеочередное (первоочередное) предоставление земельных участков в аренду для индивидуального жилищного строительства, установленное федеральным законодательством;

для строительства многоквартирных домов гражданам, пострадавшим от действий застройщиков. Решение о признании гражданина пострадавшим от действий застройщиков принимается в порядке, установленном правовым актом мэрии города Новосибирска;».

1.2. Таблицу «Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Кр)» приложения 1 дополнить строкой 4.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1 | Зоопарки | 0,00015 |

1.3. Примечание <3> к приложению 3 изложить в следующей редакции:

« <3> В случае если объекты недвижимости на предоставленном в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка, применяется Кдоп, равный 1,7.

В случае если объекты недвижимости на предоставленном в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка, применяется Кдоп, равный 3,4.

В случае превышения нормативного срока строительства автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций применяется Кдоп, равный 2,0.

В случае превышения нормативного срока строительства прочих объектов недвижимости применяется Кдоп, равный 1,7, за исключением случаев предоставления земельных участков:

для строительства индивидуальных и кооперативных гаражей, надземных стоянок для автомобилей, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами), механизированных автостоянок гаражным кооперативам;

для строительства индивидуальных и коллективных овощехранилищ;

для строительства многоквартирных домов гражданам, пострадавшим от действий застройщиков.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и применяется к отношениям, возникшим с 1 января 2010 года.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | В. Ф. Городецкий |