

### Когда люди живут в одном общем доме, важно построить конструктивный диалог



#### Наиболее острые проблемы на округе депутата и пути их решения

Проблемы ЖКХ Отсутствие налаженного взаимодействия управляющих компаний и жильцов многоквартирных домов рискует превратиться в глобальную проблему, мешающую нормальному функционированию всей системы жилищно-коммунального хозяйства. Сейчас наиболее остро стоящая задача на округе депутата Николая Тямина - это создание своего рода коммуникационной площадки, на которой представители УК и жители могли бы найти точки соприкосновения, обговорить общие подходы к работе.

Горожане, жители округа становятся все более активными. Они проводят собрания жильцов домов, микрорайонов, предлагают различные решения тех или иных проблем. Сейчас главное, чтобы их услышали руководители управляющих компаний. Пока же управляющие организации не улавливают тенденции

последнего времени и продолжают работать по старым, неэффективным принципам в отрыве от мнений и пожеланий горожан. Иногда создается ощущение, что УК сами по себе, а люди сами по себе.

#### О проблемах внутриквартального благоустройства

За последние годы и в городе в целом, и на округе в частности многое сделано в этой сфере. Асфальтируются придомовые территории, создаются парковочные карманы, разбиваются клумбы, устанавливаются детские площадки. Однако проблемы в сфере внутриквартального благоустройства остаются острыми. Связано это с двумя моментами: первый - не всегда ответственное отношение подрядных организаций к своей работе, второй – несогласованная позиция по ряду вопросов самих жильцов и некоторое непонимание ими степени собственной ответственности за принятые решения.

Что касается первой проблемы, то подрядные организации, всеми силами стараясь сэкономить средства для получения сверхприбылей, часто просто недорабатывают: могут «забыть» заасфальтировать кусок площадки, «воткнуть» бетонный бордюр просто в землю и т. д. На схеме работ, как правило, все выглядит красиво, однако в реальности все иначе. Качество благоустройства придомовых территорий, таким образом, чрезвычайно страдает.

Вторая проблема находится, скорее, в ментальной плоскости, но имеет большое значение. Часто жители, употребляя слово «хочу», забывают про словосочетание «взять на себя ответственность». Скажем, есть обращение к депутату: «Постройте нам детскую площадку». Ответ незамедлителен: «Поставим, нет проблем. Однако давайте сразу договоримся, что следить за площадкой должны будете вы сами». Оказывается, далеко не все готовы взять на себя ответственность за содержание площадки. Часто возникает непонимание: «Почему этим должны заниматься мы, а не УК или чуть ли не лично депутат?»

По мнению Николая Тямина, жители должны прийти к пониманию, что значительную часть заботы о своем доме, дворе они должны разделить с муниципальными властями. Например, ремонт домов по программе 60/40 (когда 60% средств на ремонт выделяют городские власти, а 40% вносят сами жильцы) кажется депутату вполне оправданным. Пока не придет осознание того, что за некоторые вещи должны отвечать сами жители, а не власти, депутаты или кто-либо еще, говорить о создании современного гражданского общества преждевременно.

### **О самообразовании и новом подходе к работе Советов домов**

В Советы домов на округе приходит новое поколение активистов, которые на ты с компьютерными технологиями, знакомы с юридическими нормами и правами. Они все активнее берут в свои руки бразды правления таким беспокойным и сложным хозяйством, как многоквартирный дом. Образовательные программы и семинары для уполномоченных Советов домов активно проводятся на округе депутата Николая Тямина. Организуются занятия и по правовой, и по компьютерной грамотности. Актив дома, вооруженный такими знаниями, может более эффективно работать на благо всех жильцов. Кроме того, юридически подкованные горожане имеют возможность четко определять сферы ответственности: своей, муниципалитета, депутата. А это закладывает новую платформу для более продуктивной, эффективной, успешной совместной работы.

### **О дошкольных учреждениях**

Нет смысла говорить, насколько актуальна эта проблема для всего города. На округе депутата Николая Тямина ее острота по большей части снята, однако очереди в детские сады, пусть и не такие большие, как ранее, остаются. Между тем многие ребята, проживающие на округе депутата, смогли пойти в новые группы в детсады за счет того, что все дошкольные учреждения, которые в свое время были отданы в аренду коммерческим организациям, усилиями депутата были возвращены своим непосредственным владельцам, то



есть детям. Речь идет, например, о детских садах, расположенных по адресам: улица Тульская, 270/6; улица Немировича-Данченко, 24/1; улица Вертковская, 8/3. Впрочем, проблемой является не только отсутствие в достаточном количестве самих детских садов. Не хватает профессиональных кадров для дошкольных учреждений, в отрасли далеко не самые высокие зарплаты и не самые надежные социальные гарантии, да и сам престиж профессии воспитателя невысок. Разумеется, Совет депутатов города Новосибирска осознает всю важность данных вопросов. Николай Тямин убежден, что проблему невысоких заработков можно отчасти решить введением особой муниципальной надбавки воспитателям.

Также депутат всецело поддерживает программу строительства новых детских садов. Отметим, что только в этом году их в городе было построено рекордное за последние годы количество - 13. В 2013 году активное строительство дошкольных учреждений будет продолжено.

### **Евгений Пономарев:**

#### **«Мы с депутатом настойчиво решаем проблемы округа»**



Глава администрации Ленинского района города рассказал о совместной работе с депутатом Совета депутатов города Новосибирска Николаем Тяминым.

- Евгений Александрович, какие проблемы вы выделили бы в качестве основных на округе?

- Все проблемы округа - это общие задачи для депутата и администрации района. Что нужно сделать в перспективе?

Закончить внутриквартальное благоустройство. В 2013 году на решение этой проблемы мы закладываем в бюджет порядка 45 - 50 миллионов рублей. Должен отметить, что вместе с депутатом, его активом, со

старшими по домам мы отработали все схемы реализации внутриквартального благоустройства. По сути мы имеем хорошую взвешенную позицию, с которой можно уже выходить на окончание работ.

**- Наболевший вопрос – ЖКХ и управляющие компании...**

- Вы правы, именно наболевший вопрос. Контроль за работой управляющих компаний - один из приоритетов в работе на округе. Вы знаете, не очень эффективная работа УК - это, пожалуй, одна из главных болевых точек не только округа, но и всего города. В управляющих компаниях меняется руководство, меняются названия. Однако старые добрые (в кавычках, разумеется) традиции остаются... И самая большая проблема - нежелание общаться с людьми. Мы не видим со стороны управляющих организаций нацеленности на конструктивный диалог. Конечно, рынок нам диктует свои законы. Нельзя сказать, что какие-то компании хорошие, какие-то особенно плохие. У всех управляющих компаний цель одна - прибыль. Получается такая, знаете, вилка: когда у нас задача - сделать за наши деньги как можно больше, а у них - как можно меньше. Но необходимо как-то согласовывать эти разнонаправленные движения.

На первом этапе важно обязать управляющие организации выполнять хотя бы то, что прописано в договоре. Больше они делать не будут. Наивно предполагать, что они будут вкладывать свои деньги в работу, но те деньги, которые заплатили жильцы, будьте добры, израсходуйте на дом эффективно.

**- Как же, на ваш взгляд, можно обязать УК что-то сделать, если она категорически не хочет этого делать?**

- Все вопросы нужно решать исключительно в правовом поле. Кстати, работа Николая Андреевича на округе, когда происходит взаимодействие депутата,

жильцов и представителей управляющих компаний, наглядно демонстрирует, насколько важны юридические тонкости и договорные моменты.

Ведь часто начинается выяснение отношений: кто и за что должен отвечать? А на самом деле это просто - все должно упираться в договор. К сожалению, пока вынужден констатировать, что с юридической точки зрения мы УК проигрываем. Именно поэтому мы и стали укреплять свои юридические штаты. Еще раз повторю: решать проблемы необходимо в правовом поле.

**- Евгений Александрович, как бы вы оценили состояние инфраструктуры на округе?**

- Работы много. Вот, например, ливневая система, которая сейчас находится не в лучшем состоянии. Ее эксплуатацию нужно передавать специализированным компаниям, чтобы те обслуживали систему качественно, профессионально. Если проблему не решим, то возможен риск разрушения фундаментов домов, будет нанесен ущерб конструкции жилых объектов. А это означает миллионы и миллионы рублей, направленные на ремонтные работы.

Еще одна острая проблема - освещение. Нужно понимать, что от этого зависит не только комфортность проживания, но и безопасность людей. Сейчас у нас складывается неоднозначная ситуация. Дело в том, что, как вы знаете, придомовые территории должны освещаться за счет собственников жилья. Сегодня не редки случаи, когда жильцы в целях экономии принимают решение отключить придомовое освещение. Понять людей, разумеется, можно - никто не хочет переплачивать. Однако нужно находить компромиссные решения. Как выход – использовать энергосберегающие лампы, тщательно следить за тем, чтобы они не горели днем, и т. д.

**Глава администрации Ленинского района Евгений Пономарев считает, что отсутствие диалога между УК и жильцами домов - одна из главных проблем округа.**

Состояние улично-дорожной сети на округе в целом оценил бы на четверку с плюсом. Был очень большой вопрос по улице Степной, однако в этом году мы ее заасфальтировали. Хуже обстоят дела в частном секторе, но уже в 2013 году бюджет на дорожные работы будет увеличен, поэтому острота проблемы снимется. Самое главное – мы видим перспективы продолжения этих работ. На округе Николая Андреевича много сделано в этом направлении: отсыпаны улицы Тихвинская, Петропавловская и Тульская. Конечно, сделать еще предстоит немало. Будем работать...

**- Как вы оценили бы уровень взаимодействия главы администрации и депутата на округе?**

- Работаем с Николаем Андреевичем в тесной связке. Отмечу его активную жизненную и депутатскую позицию. Мы, администрация, настолько погружены в жизнь округа, микрорайона, что у нас отработан каждый вопрос. Конечно, не всегда бюджет успевает за нашими желаниями и просьбами депутата, но это нормально - есть перспектива развития. Хуже, когда мы проблему не знаем и она даже не обозначена.

## Наказы депутату

**Выполненные в 2011 - 2012 годах**

- Заасфальтирована придомовая территория с установкой парковочных карманов по адресу: ул. Немировича-Данченко,4

- Выполнено асфальтирование придомовой территории с установкой парковочных карманов по адресу: ул. Немировича-Данченко, 4/3

- Выполнено асфальтирование придомовой территории с установкой парковочных карманов по адресу: ул. Немировича-Данченко,6

- Выполнено асфальтирование придомовой территории с установкой парковочных карманов, снесены аварийные деревья по адресу: ул. Немировича-Данченко,8

- Выполнено асфальтирование придомовой территории с установкой парковочных карманов напротив 5-го подъезда, произведен снос и омолаживающая обрезка деревьев по адресу: ул. Немировича-Данченко, 10

- Произведена обрезка аварийных деревьев со стороны подъездов дома № 14 по ул. Немировича-Данченко

- Произведена обрезка аварийных кленов у дома № 16 по ул.

Немировича-Данченко, вдоль лестницы с торца дома № 18 по ул. Немировича-Данченко

- Выполнен ремонт придомовой территории, произведен ямочный ремонт и поднято асфальтовое покрытие на повороте к дому № 64 по ул. Степной

- Выполнен ремонт внутриквартальных дорог по адресу: ул. Степная, 66

- Заасфальтированы придомовая территория и межквартальные проезды по адресу: ул. Троллейная, 37

- Заасфальтированы придомовая территория и межквартальные проезды по адресу: ул. Троллейная, 39

- Прорежены кустарниковые заросли на автобусной остановке «Кирзавод» по обеим сторонам лестницы

- Завершена работа по организации проезда с ул. Троллейной на ул. Ударную между остановкой «Автокомбинат» и капитальными гаражами ООО «Обь», произведена отсыпка щебеночного основания

- Установлен знак пешеходного перехода через дорогу в сторону магазина «Лента»

- Произведен снос аварийных деревьев с территории от дома № 3 до дома № 13 по ул. Немировича-Данченко

- Произведены снос и обрезка деревьев по адресам: ул. Вертковская, 106, 108, 110

- Выполнен ремонт мест общего пользования, ремонт электропроводки общежития по адресу: ул. Петропавловская, 1

- Асфальтирование придомовой территории с установкой парковочных карманов с торцов дома № 4/2 по ул. Немировича-Данченко.



**Выполненные частично, с переносом на 2013 год**

- Асфальтирование площадки с торца домов № 4/1 и 4/2, спуск к контейнерам к дому № 4/3 по ул. Немировича-Данченко
- Устройство пешеходного тротуара от дома № 4 к дому № 30 по ул. Немировича-Данченко
- Устройство асфальтированной пешеходной дорожки от торца дома № 14/3 к лестнице дома № 14/2 и к дому № 14/4
- Благоустройство придомовой территории по адресу: ул. Станиславского, 32
- Ремонт дороги вокруг дома по адресу: ул. Степная, 62
- Устройство пешеходного тротуара по ул. Немировича-Данченко с южной стороны от дома № 4 к дому № 30 и от лестницы к троллейбусной остановке

### **Николай ТЯМИН: «Здоровье женщины - благополучие семьи»**



В начале ноября на округе депутата прошла акция под названием «Розовая ленточка», значение которой сложно переоценить, ведь речь идет о здоровье наших дорогих женщин.

- Николай Андреевич, расскажите подробнее об этом мероприятии. Мы знаем, что вы приняли самое активное участие в его подготовке.

- Действительно, 3 ноября в Женской консультации № 1 Ленинского района прошла масштабная акция «Розовая ленточка», главной целью которой было помочь раннему выявлению и

профилактике онкологических заболеваний у жительниц нашего округа. Изначально планировалось, что в обследовании примут участие 250 женщин, однако акция оказалась настолько востребована, что в конечном итоге врачей-специалистов посетили 370 пациенток – прежде всего работницы бюджетной и социальной сферы округа.

**- Как бы вы оценили результаты этого мероприятия?**

- Вы знаете, складывается очень тревожная картина. Начнем с того, что наши женщины, к сожалению, очень слабо информированы по поводу заболеваний молочных желез. Конечно, понять эту ситуацию можно. Чего греха таить, на плечах представительниц прекрасного пола лежит и работа, и забота о семье, детях, родственниках. Понятно, что зачастую им просто некогда подумать о своем здоровье. Для того чтобы наши женщины имели возможность вспомнить наконец о себе, мы и проводим подобные акции.

**- Насколько велика практическая польза от проведенного мероприятия?**

- Безусловно, она огромна. Профилактика любых заболеваний имеет большое значение, а уж онкологических болезней тем более. Посудите сами, по итогам акции «Розовая ленточка» было выявлено 10 случаев онкологии, 1 случай рака кожи, а 33 женщины были отправлены на дополнительные обследования. А ведь они даже не подозревали о том, что являются носителями столь опасных патологий. Между тем совершенно очевидно, что именно диагностика заболеваний на ранней стадии позволяет с большей вероятностью их вылечить.

**- Николай Андреевич, на округе и дальше планируется проведение таких медицинских мероприятий?**

- Проводили и будем проводить. Это традиционная акция, значимость которой слишком велика, чтобы быть разовой. Отмечу, что консультация у лучших специалистов Новосибирска совершенно бесплатна. Чтобы попасть на

профилактический осмотр, было достаточно заполнить анкету на входе в медицинское учреждение. Нужно понимать, что мы проводим обследование не для галочки, а для того, чтобы реально помочь нашим дорогим женщинам быть здоровыми, ведь их здоровье - это благополучие семьи.

### Ликвидировать дефицит общения

**В октябре в Ленинском районе города открылся новый социальный центр для реабилитации людей с ограниченными возможностями.**

На сегодняшний день в Ленинском районе города проживают 19 тысяч инвалидов. Эти люди не пали духом, они хотят реализовать себя в жизни, тем более что многие из них обладают и талантами, и способностями. Им необходимы не столько медицинская и материальная помощь, сколько общение и социализация. Теперь их возможности для этого существенно расширились.



- Открывая этот центр, мы пошли от обратного, - рассказывает депутат Совета депутатов города Новосибирска Николай Тямин. - Обычно подобные учреждения открываются при содействии социальных и медицинских работников, которые исходят из пусть и профессиональных, но своих представлений о том, что нужно человеку с ограниченными возможностями. Мы же, создавая центр, использовали совсем другие подходы - опросили самих инвалидов: а что нужно им? Оказалось, что для них на одном из первых мест стоит возможность обучаться, познавать что-то новое, реализовывать себя в самых разных сферах. Наша задача - дать людям возможность трудовой реабилитации, обучить их навыкам работы на компьютере, помочь определиться в профессиональном отношении. Очень важно, чтобы люди с ограниченными возможностями поняли: они не исключены из жизни и могут быть полноценными членами общества.

Также в новом отделении социальной реабилитации люди с ограниченными возможностями получают целый комплекс услуг – лечебный массаж, лечебная физкультура, консультации по социально-правовым вопросам, психологическая помощь. Специалисты центра помогут инвалидам собрать и оформить документы для получения полагающихся льгот, пенсий, пособий. Однако самое главное – люди получают возможность полноценного общения, которое нельзя конвертировать ни в деньги, ни в другие материальные ресурсы.

### Почти век славных дел



**В доме № 32 по улице Станиславского проживает замечательная женщина – участница Великой Отечественной войны Пелагея Павловна**

### **Гайдерова. Недавно она отметила свой 99-й день рождения!**

Пелагея Павловна родилась в Туле в многодетной семье. Великая Отечественная война застала молодую девушку в Восточной Сибири, в городе Чите. И уже в 1942 году, в самый разгар страшной войны, она записалась добровольцем в действующую воинскую часть. Воевала на Западном фронте, затем до октября 1945 года – в войсках МВД на границе с Японией.

Всю свою жизнь Пелагея Павловна связала с армией. После Победы осталась служить в пограничных войсках. В 1957 году она перешла в железнодорожные войска бухгалтером, участвовала в строительстве железной дороги в Заполярье. В должности заместителя главного бухгалтера проработала до пенсии.

В сентябре Пелагее Павловне исполнилось 99 лет. В настоящее время она проживает с дочерью и зятем, ведет активный образ жизни. В ее голубых глазах до сих пор юношеский задор. Это очень добрый и светлый человек. Рядом с ней всегда тепло и радостно. Желаем Пелагее Павловне встретить свое 100-летие и оставаться такой же жизнерадостной, активной и неугомонной!

### **День соседей - добрый праздник!**

**Проведение этого замечательного праздника стало хорошей традицией на округе депутата Николая Тямна.**

Улыбки, смех, песни, а также горячий чай и вкуснейшие блины на установленных прямо во дворе столах - все это замечательные приметы Дня соседей, очень душевного мероприятия, которое стало традиционным для жителей округа.

- День соседей - это прекрасный объединяющий праздник, - рассказывает Николай Андреевич. - Согласитесь, сейчас нередки случаи, когда жильцы многоквартирных домов, являясь соседями по лестничной клетке, даже не здороваются друг с другом. День соседей - хорошая возможность пообщаться, обсудить общие проблемы и планы,

получить поддержку и помощь. Одним словом, это отличный повод, чтобы люди не забывали: соседская взаимовыручка дорогого стоит!

Праздник соседей с удовольствием отмечает, как говорится, и стар и млад. Во дворе обычной пятиэтажки собираются все поколения жителей дома. При этом каждый находит себе занятие по душе: пожилые люди сидят на скамейке и затягивают старые добрые песни под гармонь, хозяйюшки, принесшие домашнюю снедь, накрывают на столы, а ребячьи с гиканьем и смехом носится по двору. Впрочем, самое главное в этом празднике - позитивное общение. И его хватает! За накрытыми столами общение в радость.

Пир горой! Чаем и всевозможными вкусностями вместе с жильцами дома № 22 по улице Немировича-Данченко угощался и Николай Андреевич. Для депутата это замечательная возможность, что называется, изнутри узнать, чем живут люди на его округе, каковы их чаяния и пожелания. На основе этой информации можно формировать предметную программу будущей работы на округе, которая отвечала бы истинным интересам избирателей.



## Правильное питание - залог здоровья учеников



Трудно переоценить значение здорового питания в жизни человека. Особенно если этот человек только начинает свою трудовую деятельность в стенах школы. Огромная роль в этом принадлежит школьной столовой. Ведь нынешние ученики проводят в школе порой до 9 часов в день. И без правильного питания учащийся не только не сможет усвоить тот огромный объем знаний, который необходим в современной жизни, но и вообще вряд ли сможет сохранить свое здоровье. Столовая СОШ № 175, расположенной на округе № 24, в полной мере отвечает самым новейшим

образовательным стандартам. Меню разнообразно и постоянно пополняется новыми блюдами, которые полностью соответствуют эталону здорового питания. Все это происходит благодаря слаженной работе коллектива столовой, каждый из членов которого является грамотным и инициативным человеком, любящим свою работу. Руководит коллективом столовой Наталья Сергеевна Привалова, на этом посту она трудится уже много лет. Наталья Сергеевна имеет и сноровку повара, и навыки менеджера.

А главное, что все работники столовой относятся к своим обязанностям творчески, с выдумкой.

## Людам золотого возраста – почет и уважение!

Особенно трепетно и чутко относятся на округе к пожилым людям. К тем, благодаря кому свершались грандиозные стройки, завоевывались победы, благодаря кому мы живем в великой стране. Они заслужили наше уважение!

- Вы знаете, мне не очень нравится словосочетание «пожилой человек», - сказал на концерте для ветеранов, прошедшем в школе № 175, Николай Тямин. – Какие вы пожилые? Да у вас золотой возраст!

### **БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО**

#### **Уважаемая Наталья Сергеевна!**

Коллектив родителей учеников школы № 175 благодарит Вас и весь коллектив Вашей замечательной столовой за сохранение здоровья наших детей, укрепление иммунитета и повышение работоспособности учащихся. А также выражает огромную признательность за формирование у школьников навыков здорового питания. Приятно видеть материнскую заботу коллектива столовой о наших детях. Желаем лично Вам и всему коллективу столовой терпения, творческих успехов, а также помощи руководителей разных уровней в благородном деле воспитания подрастающего поколения.

Родители учащихся СОШ № 175.

### **ПОЗДРАВЛЕНИЕ**

**Дорогие мамы!**

Хочу от всего сердца поздравить вас с прекрасным, теплым и душевным праздником - Днем матери!

Для каждого из нас этот замечательный праздник имеет огромное значение. Ведь именно нашим матерям мы обязаны своим появлением на свет, именно они помогли нам в наших первых робких детских шагах в этом мире. Наши мамы открывали нам его красоты, учили всему хорошему, что так важно для любого человека: честности, порядочности, вере в себя и людей.

Мера признательности за все это не может быть слишком велика. Ее всегда будет недостаточно, ведь мы так многим вам обязаны. В этот праздничный день, дорогие, прекрасные наши мамы, примите слова благодарности, любви и уважения! Сердечно желаю вам счастья, благополучия, больше улыбок и цветов! С праздником вас!

Искренне ваш, депутат Совета депутатов города Новосибирска  
Николай Андреевич Тямин.