

Отчёт депутата Николая Андреевича Тямина за 2014 год

Николай ТЯМИН: «Внимание к наболевшим вопросам жителей»

Депутат по округу № 24 Николай Тямин рассказал, как решаются наболевшие вопросы жителей.

— **Николай Андреевич, с какими вопросами и проблемами чаще всего приходят к Вам на прием жители?**

— Проблемы разные, и не все удается решить быстро. Но, несомненно, основной проблемой для жителей, я думаю, не только моего округа остается некачественное обслуживание жилого фонда управляющими компаниями. Люди устали платить немалые деньги за некачественно оказанные, а иногда и вовсе не оказанные услуги. В результате массовых обращений возникла необходимость в прямом диалоге собственников многоквартирных домов и представителей управляющей компании. Мною были организованы встречи, где жители напрямую задавали вопросы представителям управляющей компании, представителям Государственной жилищной инспекции, департамента энергетики и ЖКХ, администрации Ленинского района. Надеюсь, дело сдвинется с мертвой точки, если нет — будем работать дальше и инициировать рассмотрение годами не решаемых вопросов в судебном порядке.

Еще один наболевший вопрос — парковки автотранспорта во дворах многоквартирных домов. Не секрет, что придомовые территории спальных районов города не в состоянии вместить личный транспорт всех жителей. Пытаясь решить эту проблему, жители занимают под парковку любую свободную территорию, в том числе и без того узкие внутриквартальные проезды, ставя на парковочных местах так называемые лягушки. Причем такие парковки организуются с соблюдением всех необходимых формальностей — имеется протокол голосования большинства собственников многоквартирные дома за размещение парковочных мест и разрешение администрации района, если парковка располагается на муниципальной



территории. Но по завершении данных работ выясняется, что такое устройство парковки устраивает не всех жителей дома, а зачастую и близлежащих домов. Находится инициативная группа, которая собирает с собственников подписи против размещения парковки на данной территории. Причем, как потом выясняется, половина подписей собственников и в протоколе «за» парковку, и «против» парковки совпадают. То есть зачастую жители даже не задумываются, за что они ставят свою подпись. Так было в последнем инциденте по улице Ударной, 31 и 33. В итоге между собой жители договориться не могут, и обе стороны идут в приемную депутата, дабы он разрешил их конфликт, делая его заложником ситуации. Но люди не могут понять, что я не могу вмешиваться в принятие решений собственников, только они сами могут мирно договориться, и в результате депутат оказывается плохим, по крайней мере, для одной из сторон конфликта.

— **По 24-му избирательному округу один из самых больших процентов выполненных наказов. Всегда ли качество выполненного благоустройства соответствует количеству?**

— Да, действительно на моем округе выполнено более 95 процентов наказов. Большая часть из них касалась благоустройства придомовых территорий и внутриквартальных проездов. К сожалению, качество выполненных работ не всегда соответствует затраченным средствам, выделенным из бюджета города на их выполнение. Есть наказания, выполнение которых приходилось переносить на следующий год, а есть и такие, которые удалось выполнить досрочно. При благоустройстве придомовых территорий важно участие председателя Совета многоквартирного дома в процессе выполнения работ, от утверждения схемы благоустройства до принятия акта выполненных работ. Если председатель Совета дома следит за процессом выполняемых работ, то претензий к качеству благоустройства, как правило, не возникает, ну а если все пущено на самотек, то результат не всегда соответствует ожиданиям. Гарантийный срок службы благоустройства составляет три года, именно в течение этого срока подрядчик обязан будет устранить выявленный брак за свой счет. Сложнее дело обстоит с выполнением наказов и организационно-технических мероприятий, касающихся частного сектора. Процент выполнения их очень низок. И все потому, что в городе до сих пор не принята программа по комплексному благоустройству частного сектора. На сегодняшний день благоустройство частного сектора — самый большой вопрос не только на моем округе, но и в городе в целом.



Работа на округе: оформление клумб, спил деревьев

На округе депутата Тюмина продолжается благоустройство

придомовых и внутриквартальных территорий.

В текущем году по наказам избирателей удалось благоустроить дворы по адресам: ул. Немировича-Данченко, № 24, 26, 28, 28/1, 28/2, 30/1, 30/2; ул. Станиславского, 16, 19, 21, 21/1, 32, 34, 46, 48.

Также не были забыты наши маленькие жители. Для них были установлены и доукомплектованы игровые детские площадки по адресам: Тульская, 270/1; Немировича-Данченко, 2/1; 26; Станиславского, 19/1; Тихвинская, 11/1; Степная, 67; Титова, 43/1, Троллейная, 39; Ударная, 15; Тихвинская, 11/1; Титова, 43/1; Степная, 67; Степная, 63/2. Привезен песок в песочницы по ул. Немировича-Данченко, 10, 22, 20, 12, 12/1, 27/3; Станиславского, 46; Степная, 54/1; Петропавловская, 17; Титова, 43/1.

На радость цветоводам и всем жителям округа для клумб была привезена плодородная земля по адресам: ул. Станиславского, 36, 46, 48; ул. Н-Данченко, 2, 4, 10, 12, 14, 18, 20; Титова, 39; Петропавловская, 19; Титова, 43/1; Степная, 66. Для оформления клумб и отсыпки аварийного участка пешеходной дорожки привезли отсев для дома Ударная, 29, во дворе которого в этом году проходил праздник «День соседа».

Для омоложения зеленых насаждений и для безопасности жителей округа был выполнен снос и санитарная обрезка деревьев ул. Тульской, 270/1; Немировича-Данченко, 28, 24, 2/1, 30/1; Степной, 36, 47; Тихвинской, 8; Титова, 43/1, 35/1; Петропавловской, 9; Станиславского, 18, 19, 20, 21, 21/1, 48.

Решена проблема жителей многоквартирных домов улицы Ударной и всего Станиславского жилмассива. Несколько лет к почтовому отделению № 52 невозможно было пройти, не было тротуарной дорожки. В этом году данная проблема была решена, и жители массива беспрепятственно могут добраться до почтового отделения. Но пока нерешенной остается проблема благоустройства дороги по ул. Ударной со стороны частного сектора. 4 Для безопасного перехода пешеходов через проезжую часть были оборудованы «лежачие полицейские» по ул. Немировича-Данченко и установлен знак «пешеходный переход» в районе микрорынка по ул. Ударной.

Вся эта работа велась по наказам избирателей. В этом году по обращениям граждан в связи с острой необходимостью из средств дополнительного бюджетного финансирования было выполнено благоустройство придомовой территории дома № 14 по ул. Станиславского и ремонт внутриквартальной дороги от поликлиники № 24 вдоль дома по ул. Тульской, 270/4 с устройством пешеходной дорожки и установкой четырех «лежачих полицейских».

Общими силами

Придомовая территория дома № 43/1 по ул. Титова была ухожена лишь наполовину - площадка перед домом была заасфальтирована, установлены парковочные карманы. Но красотой и чистотой двор не отличался. Жители устали от грязи и запущенности и решили обратиться за советом и помощью к депутату Николаю Тямину.

Первым делом совместно с Николаем Андреевичем провели субботник на придомовой территории. Обрезали аварийные деревья. Вырезали кустарники около хоккейной коробки. Николай Андреевич выделил средства на приобретение земли и песка. За счет депутатского фонда установили малые формы на детской площадке. Видя результаты работы, жители дома стали принимать активное участие в благоустройстве дома.

Затем все вместе провели праздник «День соседа». Жители приглашали жильцов соседних домов, организовали чаепитие. Кто-то нашел новых друзей, кто-то встретился со старыми: все остались довольны этой встречей.

ЕСТЬ МНЕНИЕ

Нужны ли депутатские указы?

Наш дом № 15 по ул. Ударной находится в 24-м избирательном округе. В 2010 году жители написали наказ Николаю Андреевичу о проведении благоустройства придомовой территории. И вот в 2014 году этот наказ был выполнен. Был произведен ремонт асфальтного покрытия внутри дворового проезда с одновременным обустройством парковочных карманов.

Конечно, не все проходило гладко и так, как хотелось каждому, но жители дома договаривались и находили компромиссы. Также был установлен детский городок при содействии нашего депутата. Конечно, денежных средств отпускается на эти городки очень мало, я бы сказал, что это мизерные средства. На наш дом выделили 115 тыс. рублей, а стоимость одной только качели измеряется суммой от 15 до 20 тыс. руб. Но начало положено, и я думаю, что при финансовой поддержке Николая Андреевича и жильцов дома мы сможем поставить еще дополнительные элементы детской и спортивной площадки.

Вот и судите сами. Смогли ли бы жители дома осилить все это за свой счет? Я сразу скажу, нет. Только благодаря наказам и помощи депутата можно воплотить такие затратные проекты.

И буду надеяться, что благоустройство двора еще будет продолжаться благодаря энтузиазму жителей дома. Ведь много еще нужно сделать, подправить и установить.

А что касается наказов на новый срок депутата, то уже есть свои задумки и наброски: обустройство проезжей части вокруг Станиславского ж/м за домами № 27, 29, 30, 31 вплоть до дома 1/1 по ул. Ударной, установка внутриквартального освещения, оборудование остановочных павильонов на конечных и других остановках на ж/м.

Дмитрий Шевченко, председатель координационного совета по ЖКХ Станиславского жилмассива, председатель совета дома ул. Ударная, 15

Отклик жителей

Благоустройство на года

Жилищный кооператив «Металлург-3» по адресу: ул. Немировича Данченко, 28 был основан в 1964 году, в эксплуатации многоквартирный дом с 1965 года. Мне, как избранному председателю правления кооператива, предстояло многое выполнить. И, начиная с апреля 2009 года, поэтапно произведен ряд капитального ремонта состава общего имущества собственников по реконструкции здания, в частности — и по позиции содержания жилья с целью улучшения условий проживания жителей.



Наряду с этим асфальтовое покрытие придомовой территории за многие десятилетия пришло в негодность: ямы, сломанный и частично отсутствующий поребрик, ширина дороги была узкой, что создавало определенные препятствия для проезда спецтехники. В 2010 году жителями дома был дан наказ депутату Совета депутатов на благоустройство придомовой территории. В этом году за счет средств городского бюджета наказ был выполнен. Силами подрядной организации качественно и профессионально было выполнено благоустройство придомовой территории с существенным расширением дороги. Также нам обустроили просторную парковочную площадку более чем на 10 машино-мест, что позволило решить актуальную проблему автовладельцев по парковке в нашем дворе.

Лично от себя и от всех жителей дома выражаю огромную благодарность Николаю Андреевичу за помощь и активное участие в благоустройстве территории нашего дома.

Рената Аникина, председатель ЖК «Металлург-3»

Депутат помогает жителям следить за здоровьем

Медицинские акции уже стали традицией на округе депутата Совета депутатов города Новосибирска Николая Тямина.

Все мы осознаем: самое дорогое, что у нас есть, — это наше здоровье. Однако, пропадая с утра до вечера на работе, мы просто не находим времени на то, чтобы сходить в больницу.

Понимая эту проблему, депутат Николай Тямин уже не первый год организует на своем округе медицинские акции, которые охватывают самые различные категории населения — от молодежи до пожилых людей.

— Жители округа получают возможность обследоваться на наличие таких заболеваний, как гипертония, остеопороз, онкология, — рассказывает Николай Тямин. — Недавно к нам приезжали специалисты из НИИТО — исследовали плотность костной ткани. Специалисты из Центра здоровья городской поликлиники № 22 брали кровь на определение уровня сахара и холестерина экспресс-методом. Проводимые акции помогают наблюдать за состоянием здоровья людей, чтобы в будущем можно было избежать проблем.

В России рак молочной железы у женщин продолжает оставаться наиболее распространенной формой злокачественных новообразований. В связи с этим чрезвычайно актуальными являются разработка и внедрение в практику профилактических методов, позволяющих остановить рост заболеваемости и существенно уменьшить смертность. Именно профилактика в социальном и медицинском плане, ориентированная на программы формирования здорового образа жизни, представляется в настоящее время действенным способом решения проблем общественного здоровья.

Так, уже стало традицией проведение акции «Здоровье матери — благополучие семьи», целью которой является профилактика рака молочной железы у женщин. Причем жительницам округа даже не нужно ехать к специалисту — врачи-маммологи сами приезжают в отделение реабилитации инвалидов по адресу: 1-й пер. Серафимовича, 2, где и проводятся акции. Большой интерес к работе реабилитационного центра проявляют и люди постарше. Так, женщины старше 40 лет имеют возможность регулярно проходить медосмотр по выявлению остеопороза. Как известно, этим недугом зачастую страдают женщины в возрасте 50 лет и старше. Причем порой заметить симптомы этого заболевания крайне сложно. Между тем кости становятся хрупкими, ломаются позвонки, а происходит это из-за нехватки в организме кальция и витамина D, а также вследствие сопутствующих хронических заболеваний.

Медосмотр проводится с применением современной методики — денситометрии. Нужно всего-то опустить руку в портативный прибор, и

через три минуты доктор, врач клиники НИИТО, озвучивает диагноз и дает рекомендации.

В будущем подобные акции будут проводиться регулярно, с привлечением различных специалистов.

Мечты сбываются



В День Добра на избирательном округе № 24 в Ленинском районе Новосибирска детям с ограниченными возможностями подарили новые инвалидные кресла

«В прошлом году мы уже проводили подобную акцию, - рассказал Николай Тямин, депутат Горсовета. - Тогда мы выдали двадцать сертификатов на инвалидные коляски взрослым

жителям Новосибирска. А сейчас мы подарили их маленьким новосибирцам. Всего приобретено двадцать три инвалидных кресла, и все они были подарены семьям, в которых их с нетерпением ждали. Абсолютно все коляски для своих детей родители выбрали сами, ведь мамы лучше знают, что нужно их ребятишкам, с учетом всех особенностей заболеваний и рекомендацией врачей».

Николай Андреевич добавил, что за подарки нужно благодарить в первую очередь представителей социальноори-ентированного бизнеса нашего города, которые откликнулись на решение той проблемы, которая реально существует в городе Новосибирске. Мечты детей стали реальностью. Подарки очень понравились всем, кто их получил.

Очень радует, что в нашем городе есть люди, небезразличные к проблемам других. Новосибирцы готовы помогать тем, кто больше остальных в этом нуждается: больным детям из неполных семей. Эти подарки сделают жизнь таких детей чуточку лучше, счастливее. А их мамы станут чаще улыбаться.

Сотрудничество на результат

Сотрудничество не только красивое слово. Это мощный поток позитивной энергии. Школьный коллектив уже более 18 лет сотрудничает с депутатом Совета депутатов Николаем Андреевичем Тяминым. Мы вместе встречаем осеннюю Неделю Добра, День матери, День соседа, Декаду пожилого человека.

Особый повод для торжества — чествование ветеранов Великой Отечественной войны и тружеников тыла. Тогда школа становится артистической площадкой, где звучат военные, казачьи песни. Обязательный атрибут — полевая кухня.

15 лет лучшим и успешным учащимся вручаются стипендии депутата в номинации «Я для других», «Умники и умницы», «Спорт+». В рамках празднования Дня учителя и Международного женского дня педагоги и работники школы получают благодарственные письма и денежное вознаграждение от депутата. В юбилей школьной детской общественной организации «Авангард» Александр Шлыков (президент организации) разработал эскиз нагрудного знака. Николай Андреевич выделил финансовую помощь.

14 ноября школа отметила 40-летие. Праздник получился щедрым: цветы, презенты, премии, стипендии и сертификат на 100 тысяч рублей. Мы выражаем особые слова признательности Николаю Андреевичу Тямину и команде его помощников — Лилии Владимировне Гончаровой, Наталье Михайловне Сальниковой и Анастасии Сергеевне Горбатовой.

Людмила Иванова, заместитель директора по воспитательной работе школы №187

Одна из «болевых точек» округа

Несанкционированная свалка образовалась у прохода от дома № 22/2 по ул. Немировича-Данченко к детскому саду.



Несмотря на все улучшения и благоустройство, все еще остаются «болевые точки» на округе. Это и снос аварийных деревьев, и благоустройство дорог в частном секторе, и ремонт пешеходных тротуаров, и несанкционированные свалки мусора.

В большинстве эти «болевые точки» создают сами жители. Например, выбрасывая мусор в неположенных местах. Яркое доказательство тому — проход от дома № 22/2 по ул. Немировича-Данченко к детскому саду № 331.

Тротуарная дорожка вдоль улицы Степной весной, осенью и дождливым летом превращается в огромную непроходимую лужу.

Пешеходная дорожка по ул. Станиславского вдоль школы № 20 давно требует капитального ремонта, ведь по ней каждый день дети идут в школу.

Конечная остановка троллейбусов «Станиславский жилмассив» — еще одна «болевая точка» округа.

«От отсутствия туалетов страдают как работники общественного транспорта, так и жители близлежащих домов. Не оборудованы контейнеры для бытовых отходов, в результате мусор выбрасывают в урны, которые не рассчитаны на такой объем», — рассказывает старшая дома № 36 по ул. Станиславского Елена Мурашкина. Данная проблема касается не только конечной остановки «Станиславский жилмассив», но и большинства конечных остановочных пунктов. Николай Андреевич инициировал рассмотрение вопроса комплексного благоустройства конечных остановок транспорта на комиссии по городскому хозяйству Совета депутатов города Новосибирска.

Общие проблемы жителей частных домов



На территории многоэтажной застройки проделана большая работа по благоустройству придомовых территорий, сносу и омолаживающей обрезке аварийных деревьев, установке детских и спортивных городков, чего не скажешь о частном секторе округа.

Самый больной вопрос для жителей индивидуальной жилой застройки — дороги, которые в большинстве своем просто отсутствуют. За прошедшие четыре года созыва было отремонтировано ничтожно малое количество дорог в частном секторе. В большинстве своем дороги находятся в таком плачевном состоянии, что по ним не то что пройти в резиновых сапогах невозможно, но и на машине проехать не получится. А ведь по этим дорогам мамы водят детей в детские сады, дети ходят в школу, пожилые люди добираются в поликлиники. Проблема с благоустройством улиц частного сектора встала настолько остро, что это выливается в массовые возмущения молодого поколения жителей частного сектора. Остается надеяться, что программа комплексного благоустройства частного сектора наконец-то заработает и власти повернутся лицом к жителям малоэтажной жилой зоны.

Неоднократно на протяжении нескольких лет на комиссии по городскому хозяйству Совета депутатов города Новосибирска Николай Андреевич поднимал вопрос о необходимости принятия программы по комплексному благоустройству частного сектора, и она уже была сформирована, но приоритеты были отданы в пользу строительства моста и развязок.

ЭТО ВАЖНО!

Как попасть на прием к депутату?

Общественная приемная:

ул. Станиславского, 40,
тел. (383) 353-25-03

Депутат: 2-й понедельник месяца
с 15.00 до 18.00

Помощник: каждый вторник
с 14.00 до 18.00

Юрист: каждый вторник
с 14.00 до 18.00

Общественная приемная:

ул. Степная, 54/1, тел. (383) 361-03-44

Депутат: 4-й понедельник месяца
с 15.00 до 18.00

Помощник: каждый вторник
с 14.00 до 18.00