

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРОТОКОЛ

постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска
по муниципальной собственности

11.06.2026

г. Новосибирск

№ 12

Председатель : Бондаренко С. В.
Секретарь : Малахова Н. Ю.
Присутствовали : Беспечная И. П., Быковский А. О., Фельдбуш А. В.,
Горшков П. А.
Отсутствовали : Тарасов А. В. (производственная необходимость),
Червов Д. В. (производственная необходимость).
Приглашенные : список прилагается

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255» (первое чтение)

Докладчик:

Ковалев — начальник управления по жилищным вопросам
Денис мэрии города Новосибирска.
Юрьевич

2. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258» (первое чтение)

Докладчик:

Ивашевский — начальник департамента земельных и
Павел имущественных отношений мэрии города
Валерьевич Новосибирска.

3. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменения в абзац первый пункта 6.1 Положения о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200» (первое чтение)

Докладчик:

Ивашевский — начальник департамента земельных и
Павел имущественных отношений мэрии города
Валерьевич Новосибирска.

Новосибирска.

4. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.03.2019 № 762 «Об утверждении коэффициента Ки, применяемого для определения размера платы за размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, расположенных в границах города Новосибирска» (первое чтение)

Докладчик:

Драбкин — начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.
Алексей
Петрович

5. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска» (первое чтение)

Докладчик:

Зайков — начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.
Дмитрий
Викторович

6. О плане работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности на III квартал 2026 года

Докладчик:

Бондаренко — председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.
Сергей
Валентинович

Бондаренко С. В. – Добрый день. Сегодня 11 число, июнь месяц. Начинаем 12-е заседание комиссии по муниципальной собственности. Если нет возражений, предлагаю принять повестку дня за основу, а потом мы поговорим о небольших изменениях.

Единогласно ЗА (5): Бондаренко С. В., Беспечная И. П., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

Бондаренко С. В. - Прекрасно. Обращаю ваше внимание, что количество членов комиссии у нас увеличилось. У нас теперь 7 человек. Рад приветствовать Александра Олеговича, Павла Александровича. Для вас первая же комиссия, да? То есть в качестве членов комиссии. С дебютом вас.

Бондаренко С. В. - Итак, в повестке дня предполагаются следующие изменения:

- докладчиком по вопросу № 1 выступит Меньщикова Анастасия Сергеевна – и. о. начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.
- докладчиком по вопросам № 2 и 3 выступит заместитель начальника департамента по земельным и имущественным отношениям мэрии города Новосибирска Исрафилов Равиль Шайхулович;
- докладчиком по вопросу № 5 выступит и. о. начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Куранов Андрей Юрьевич.

Бондаренко С. В. - Вот такие предложения. Кто за данные изменения? Прошу голосовать.

Единогласно ЗА (5): Бондаренко С. В., Беспечная И. П., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

Бондаренко С. В. - Будут ли ещё дополнения или изменения в повестку дня? Нет.

Бондаренко С. В. - Тогда мы голосуем за принятие повестки дня в целом с учетом представленных предложений.

Единогласно ЗА (5): Бондаренко С. В., Беспечная И. П., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

Бондаренко С. В. – благодарю.

1. СЛУШАЛИ:

Меньщикова А. С. – проинформировала о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255» (первое чтение).

Бондаренко С. В. – Есть ли вопросы к Анастасии Сергеевне? Нет. Прошу обратить внимание, что комиссия по муниципальной собственности проводит предкомиссии. Поэтому мы многие вопросы обсуждаем предварительно. Поэтому здесь мы задаем вопросы по существу. По существу вопросов нет. Благодарим за доклад. Присаживайтесь. Выступлений? Нет. Поэтому проект решения по первому вопросу звучит следующим образом.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

Бондаренко С. В. – Если поправок и предложений нет, прошу голосовать за принятие проекта решения комиссии в целом:

Единогласно ЗА (5): Бондаренко С. В., Беспечная И. П., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

РЕШИЛИ:

Проект решения комиссии принять в целом.

2. СЛУШАЛИ:

Исрафилова Р. Ш. – проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о муниципальном

земельном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258» (первое чтение).

Бондаренко С. В. – Спасибо. Есть ли вопросы по докладу? У меня есть небольшой комментарий. Когда была предкомиссия, мы обсуждали вопрос истории земельного контроля. В том числе, где-то года два назад, может быть, три, по районам земельный контроль активно по районам проходил и выявлял какие-то нарушения. И мы сказали об этом руководителю. Вернулись ли вы к той проверке, потому что это была достаточно объемная и затратная работа по территориям. То есть выявления были реальные нарушения, береговые зоны и так далее. Ничего не донесли до вас.

Исрафилов Р. Ш. - Да, говорил руководитель по поводу этого. Действительно, была муниципальная программа 2018-2022 года, пятилетняя. В рамках этой программы выделено было более 40 миллионов рублей. Эти денежные средства были освоены. Поэтапно, ежегодно, по каждому району проводились мероприятия. Программа была признана эффективной. Все постановления мэра по этому поводу опубликованы в информационных базах, в системах есть. Но кратко скажу, что была проведена и досудебная работа, и судебная работа удалось нам взыскать, и программа показала эффективно, более 50 миллионов рублей от так называемых там самозахватов земельных участков. В основном это были частный сектор. И, кроме того, мы установили и сформировали порядка 40 земельных участков, которые удалось нам выставить на торги в рамках аукциона и заработать порядка 700 миллионов рублей от их аренды. Ну, вот такие результаты.

Бондаренко С. В. – Очень интересная информация.

Исрафилов Р. Ш. - Постановление № 47-49, его может с ним каждый ознакомиться. И постановление мэрии № 2005 от 26 апреля 2023 года. Там полностью, полный отчет, еще тогда локтем был мэр, полный отчет представим в виде таблицы по каждому показателю, по каждому району.

Бондаренко С. В. - Спасибо. В правильном направлении идем. Потратили 40 миллионов, получили 700. Я правильно посчитал? Я услышал, по крайней мере. Итак, будут ли еще вопросы к Равиль Шайхуловичу? Присаживайтесь. Или у вас второй вопрос, да? Второй вопрос, ага. Тогда мы, если нет других предложений, высказываний, выступлений не будет? Не будет. Проект решения.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

Бондаренко С. В. – Если поправок и предложений нет, прошу голосовать за принятие проекта решения комиссии в целом:

Единогласно ЗА (5): Бондаренко С. В., Беспечная И. П., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

РЕШИЛИ:

Проект решения комиссии принять в целом.

3. СЛУШАЛИ:

Исрафилова Р. Ш. - проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменения в абзац первый пункта 6.1 Положения о

приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200» (первое чтение).

Бондаренко С. В. – Техническая правка. Никаких комментариев. У меня никаких комментариев нет. Коллеги, есть ли вопросы к Равилю Шайхуловичу по данному вопросу? Нет. Благодарю. Теперь точно все. Можете присаживаться. Голосование. Проект решения звучит следующим образом.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

Бондаренко С. В. – Если поправок и предложений нет, прошу голосовать за принятие проекта решения комиссии в целом:

Единогласно ЗА (5): Бондаренко С. В., Беспечная И. П., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

РЕШИЛИ:

Проект решения комиссии принять в целом.

4. СЛУШАЛИ:

Драбкина А. П. - проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.03.2019 № 762 «Об утверждении коэффициента Ки, применяемого для определения размера платы за размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, расположенных в границах города Новосибирска» (первое чтение).

Бондаренко С. В. - Уважаемые коллеги, обращаю внимание, что профильная комиссия по данному вопросу комиссия по градостроительству. И рассматривать она его будет чуть-чуть попозже, 18 числа. А у меня вот такой вопрос касается и земельного контроля, наверное, и 1300-го. Вот я являюсь членом, или мы с Павлом Александровичем являемся членами комиссии по демонтажу. И вот у нас иногда попадают объекты, которые стоят в центре города, на ул. Ленина. И вот мы идем от площади Ленина в сторону вокзала. И оказывается, там стоят объекты, так сказать, сформированные или прилепленные к объектам архитектурного наследия города Новосибирск, в районе Победы и так далее. И стоят они под 1300-м. Понятно, да? Под 1300-м. Обратите на это внимание.

Драбкин А. П. - Летники вы имеете в виду?

Бондаренко С. В. - Ну, они зимой активно работают. То есть, может, в Сибири зимы нет? Ну, просто обратите на это внимание, потому что комиссия по демонтажу очень маленькая, незначительная, и сложные такие вопросы можете решить но только вы, либо от Департамента земельных и имущественных отношений, обратите на это внимание. Потому что, когда к нам этот вопрос приходит, о монтаже, либо о демонтаже, нам его сложно решать. Ну, как-то надо объективно к этому подойти.

Павел Александрович, я вообще правильно говорю, мы сталкивались с такими вопросами. И нам прям неудобно. А потом к нам ходочки идут, мы не знаем же, что им говорить. Законно они там стоят, незаконно. Просто обратите на это внимание. Есть ли еще какие-то вопросы к Алексею Петровичу? Уходим. Благодарим вас. Вопросов больше нет. Будет ли выступление? Нет. Тогда проект решения звучит следующим образом.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Рекомендовать постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Бондаренко С. В. – Если поправок и предложений нет, прошу голосовать за принятие проекта решения комиссии в целом:

Единогласно ЗА (5): Бондаренко С. В., Беспечная И. П., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

РЕШИЛИ:

Проект решения комиссии принять в целом.

5. СЛУШАЛИ:

Куранова А. Ю. - проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска» (первое чтение).

Бондаренко С. В. – То есть, я так понимаю, в область все уходит, да?

Куранов А. Ю. - Все в область, да. Решение правительства. Совершенно верно.

Бондаренко С. В. - Профильная комиссия по данному вопросу, комиссия по городскому хозяйству, и данный вопрос был рассмотрен и принято решением внести его на рассмотрение сессии с рекомендацией к принятию. Если к Андрею Юрьевичу нет вопросов, прошу присаживаться. Спасибо. У нас, если нет выступлений, мы идем в процесс голосования. Проект решения звучит следующим образом.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Бондаренко С. В. – Если поправок и предложений нет, прошу голосовать за принятие проекта решения комиссии в целом:

Единогласно ЗА (5): Бондаренко С. В., Беспечная И. П., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

РЕШИЛИ:

Проект решения комиссии принять в целом.

6. СЛУШАЛИ:

Бондаренко С. В. - проинформировал по вопросу «О плане работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности на III квартал 2026 года».

Бондаренко С. В. – План сформирован на основании плана работы Совета депутатов города Новосибирска и вам представлено. Если поправок нет, мы

предложения обращались к членам комиссии, значит, предложений от членов комиссии не поступало. Будут ли какие-то предложения на комиссии? Нет. Поэтому переходим к голосованию проекта решения. Проект решения звучит следующим образом.

Утвердить план работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности на III квартал 2026 года (приложение).

Бондаренко С. В. – Если поправок и предложений нет, прошу голосовать за принятие проекта решения комиссии в целом:

Единогласно ЗА (5): Бондаренко С. В., Беспечная И. П., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

РЕШИЛИ:

Проект решения комиссии принять в целом.

Бондаренко С. В. - Благодарю всех за эффективную работу. Мы уложились в 30 минут. Всем хорошего настроения. До следующих встреч. Наверное, теперь уже осень.

Председатель комиссии

С. В. Бондаренко

Секретарь комиссии

Н. Ю. Малахова

**Список присутствующих на 12 заседании постоянной комиссии
Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности**

1	Асеева Римма Евгеньевна	главный специалист отдела информационного обеспечения и мониторинга Совета депутатов города Новосибирска
2	Буреев Борис Викторович	первый заместитель мэра города Новосибирска
3	Бондаренко Сергей Валентинович	председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности
4	Беспечная Ирина Пантелеевна	депутат Совета депутатов города Новосибирска
5	Быковский Александр Олегович	заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска
6	Безух Юлия Викторовна	консультант социально-экономического отдела управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска
7	Горшков Павел Александрович	заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска
8	Галахова Наталья Сергеевна	помощник заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска
9	Драбкин Алексей Петрович	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска
10	Зыскина Надежда Юрьевна	консультант социально-экономического отдела управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска
11	Исрафилов Равиль Шайхулович	заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
12	Куранов Андрей Юрьевич	и. о. начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
13	Кондратенко Ольга Александровна	начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска
14	Колтыгин Сергей Николаевич	главный эксперт управления внутренней политики министерства региональной политики Новосибирской области
15	Кравченко Ксения Константиновна	консультант отдела правового обеспечения управления по правовым и экономическим

		вопросам Совета депутатов города Новосибирска
16	Лукьянова Юлия Викторовна	начальник отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска
17	Малахова Наталья Юрьевна	консультант постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности
18	Макарухина Анна Николаевна	заместитель начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска
19	Меньщикова Анастасия Сергеевна	и. о. начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
20	Полянская Анастасия Николаевна	помощник заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска
21	Покровский Кирилл Евгеньевич	заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска
22	Серебренникова Анастасия Евгеньевна	консультант отдела правового обеспечения управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска
23	Фельдбуш Александр Владимирович	депутат Совета депутатов города Новосибирска
24	Ястремская Анна Сергеевна	консультант - юрист отдела по организационной работе и взаимодействию с Советом депутатов управления организационной работы и наградений мэрии города Новосибирска