

На округе № 28 будет построен новый микрорайон

Планируется, что он будет расположен на Ключ-Камышенском плато



Октябрьский район является одним из самых интенсивно развивающихся в городе. За последние пять – семь лет изменилось многое. Вот и территория округа № 28 раньше казалась «оторванной» от центральной части города, а теперь ситуация постепенно меняется.

Эта часть Новосибирска становится районом активного строительства жилья, современных микрорайонов,

развивающейся инфраструктуры. На округе будет сдано более 2 миллионов квадратных метров жилья

В ближайшие несколько лет на Ключ-Камышенском плато должен вырасти целый микрорайон, в эксплуатацию будет сдано более 2 миллионов квадратных метров жилья. По количеству возводимого жилья он будет сравним с объемами капитального строительства, которое сегодня ведется во всем Октябрьском районе.

- В Генеральном плане учтены определенные задачи, необходимые для нормального функционирования этого микрорайона. Сегодня уже формируется предложение для строительных компаний, - поясняет Евгений ЯКОВЕНКО, депутат Совета депутатов города Новосибирска. - Перемены коснутся и дорог. Ведется строительство дороги к улице Кирова. Это поможет изменить ситуацию и позволит жителям округа не проводить по несколько часов в пробках. На время строительства микрорайона на Ключ-Камышенском плато будет действовать только одна дорога. Но уже к завершению строительства построят новые магистрали. В частности, будет продолжена улица Кирова.

Сегодня на округе есть несколько участков, на которых ежедневно возникают пробки - от Матвеевки в направлении Новосибирска и от разъезда Иня до карьера «Борок». Департамент дорожного транспорта уже подготовил предложения, которые могут решить эту проблему. Жителям округа хорошо известна дорога на Гусинобродский рынок. Сейчас она старая и не приспособленная для движения, но поступало предложение ее обустроить и пустить по этому маршруту скоростной трамвай.

Также в планах строительство дороги через Плющихинский бор, в районе бывшего рынка «Выборный». Пока о сроках говорить рано, все зависит от средств. Детские сады на округе будут строиться. Одним из вопросов, волнующих жителей, до сих пор остаются детские сады. Как и в других районах Новосибирска, проблема очередей в дошкольные учреждения существует и здесь. Того количества детских садов, которые работают на округе, не достаточно. Но сейчас намечается частичное решение этой проблемы.

- Начало строительства еще одного детского сада планируется в районе школы № 206, - рассказывает Евгений Станиславович. - В бюджете уже заложены средства на его

строительство. Помимо этого с мэром города обсуждался вопрос о проектировании и строительстве двух общеобразовательных учреждений. Пока в бюджете не заложены средства. Но если у города появятся дополнительные доходы, то они будут направлены на эти нужды. Когда начнется строительство жилмассивов, проблем со школами и детскими садами станет еще больше. Идеальным вариантом было бы вести застройку в комплексе: параллельно с жилыми домами - дошкольные и общеобразовательные учреждения, а также работы по благоустройству.

На уборку бора всем округом?

Чтобы прогуляться среди вечнозеленых сосен, жителям округа не обязательно проделывать долгий путь. До бора - рукой подать. Вот только ценить эту красоту способны далеко не все. Из года в год отдыхающие создают среди деревьев самые настоящие свалки, а те, кто равнодушен к дальнейшей судьбе зеленых насаждений, ежегодно убирают мусор.

- На уборку выходят жители многоэтажных домов и частного сектора, - рассказывает Евгений Яковенко. - Каждый год бор обрабатывается от клещей. Но люди уже устали бороться со свалками на его территории. Считаю, что решением этой проблемы может стать изменение статуса бора с преобразованием его в лесопарковую зону. Тогда он будет огорожен, следить за порядком будут специальные службы. Конечно, будет облагорожен и сам бор.

В отношении еще одного масштабного проекта сейчас ведутся переговоры. Речь идет о строительстве стадиона. Чтобы позаниматься пару часов спортом, жителям округа приходится тратить много времени на дорогу. А с развитием округа необходимость спорткомплекса станет еще более очевидной. - Сейчас выбирается место, на котором можно будет начать строительство, - поясняет Евгений Станиславович. - Пока есть только один вариант размещения - на Ключ-Камышенском плато. В санитарно-защитной зоне ТЭЦ-5 планировалось строительство большого автодрома. Там как раз есть участок огромного размера. Но и у самого автодрома тоже есть защитная санитарно-шумовая зона. Строить на этой территории жилые дома запрещено, но строительство стадиона вполне допустимо. К тому же, для спортивного сооружения понадобится 10 - 15 гектаров земли, такой участок там есть. На стадионе должны быть футбольное поле, хоккейная коробка, баскетбольная, волейбольная площадки и плавательный бассейн. Он должен быть оборудован трибунами и раздевалками. Словом, это должно быть современное спортивное сооружение. Возможно, строительство стадиона вольется в федеральную программу «Спортивный город», но пока этот вопрос не обсуждался.

Прибавление в большой семье

2008 год объявлен в России годом Семьи. Впрочем, внимание к семейным ценностям на округе Евгения Яковенко стало доброй традицией. В этом году округ пополнился еще одной семьей, да какой! В новую просторную квартиру заселилась многодетная семья Лесиных, в которой одиннадцать детей. Познакомиться с новыми соседями пришел и депутат. В качестве подарка на новоселье Евгений Станиславович вручил Лесиным спортивный инвентарь, чтобы ребята могли укреплять свое здоровье и с пользой проводить время.

Ставят павильоны незаконно, а убрать их можно только через суд

Сложно не заметить, как от года к году изменяется наш город - строятся новые здания, дороги, транспортные развязки. Но сделать город красивым и активно развивающимся было бы невозможно без ежедневного решения самых разных проблем и задач. Непростые решения приходится принимать Совету депутатов города Новосибирска. Евгений ЯКОВЕНКО работает в двух комиссиях - по научно-производственному развитию и предпринимательству и по градостроительству.

- Евгений Станиславович, чем обусловлен выбор именно этих комиссий?

- Изначально комиссии были выбраны по одному простому принципу: хотел не делить бюджетные средства, а консолидировать их. Именно поэтому комиссию по бюджету и налоговой политике никогда не рассматривал как поле своей деятельности. Под эту категорию попадают обе эти комиссии. К тому же, в первую очередь в жизни города они выполняют развивающую функцию. Без научно-производственного развития и предпринимательства сложно представить наш город завтра. То же самое можно сказать и о градостроительстве. Хотя рассматривать приходится вопросы из самых разных сфер. Например, одна из инициатив комиссии по градостроительству касалась земельного налога, а точнее программы, которая контролировала бы поступление налоговых средств. Сложилась такая ситуация, когда поступающая в бюджет города сумма была на пять миллиардов меньше, чем она должна была быть. Такие огромные потери были связаны с несовершенством подхода к этому вопросу.

- Какие проекты, касающиеся комиссии по градостроительству, стали наиболее важными в прошлом году?

- Конечно, самым важным проектом, который коснулся всех комиссий, является генеральный план. Этот документ не совершенен, но его необходимо было принять за основу, чтобы уже впоследствии вносить коррективы.

На мой взгляд, параллельно с проектированием градостроительной сферы и строительством должны работать и специалисты маркетинга. Это поможет избежать в одном месте сосредоточения, например, только торговых центров. Что касается архитектурного облика города, считаю, что точечная застройка 90-х годов его серьезно «подломила». Вообще, разработкой градостроительной концепции города должен заниматься компетентный Совет. Необходимо продумывать, в каком именно архитектурном стиле будет вестись строительство новых микрорайонов. И только после этого должно даваться техническое задание и начинаться работы.

Больше внимания нужно уделять и работе над проектами общеобразовательных и дошкольных учреждений, чтобы здания не сводились к квадратным коробкам. Уже сами игровые и учебные классы должны пробуждать в детях фантазию. Словом, архитектура города должна соответствовать времени.

- Сегодня много говорят о поддержке малого и среднего бизнеса.

- Предпринимательство находится в сложном положении. Это проблема не только нашего города, но и страны в целом. Одна из основных проблем заключается в том, что владельцы малого и среднего бизнеса не имеют достаточно средств для того, чтобы конкурировать с крупными предприятиями. У них просто нет такого дохода. Поэтому на комиссии по научно-производственному развитию и предпринимательству обсуждаются вопросы поддержки малого бизнеса, в том числе финансовой (за счет субсидирования части процентной ставки по кредитам) и имущественной. Речь идет о возможностях долгосрочной аренды муниципальных помещений предпринимателями, возможности оставлять приоритетное право по выкупу помещений добросовестным арендаторам. Все это требует определенных решений и на федеральном уровне.

Чтобы информация по таким важным вопросам была более доступна, работает сайт нашей комиссии. Это помогает заинтересованным людям без труда найти любые необходимые сведения, постановления и решения комиссии. Кстати, упростилась работа с документацией и для депутатов Совета. Произошло это благодаря принятию программы «Электронный город».

- На комиссии много говорили о необходимости убирать ларьки с центральных улиц города. Как решается этот вопрос сегодня?

- Считаю, что совсем убирать ларьки нельзя. У жителей всегда должна быть альтернатива. Другой вопрос - что торговые павильоны должны иметь привлекательный облик, обязательно должны быть соблюдены санитарные нормы. Но соблюдают правила далеко не все владельцы малого и среднего бизнеса. Не так давно на округе столкнулись с неприятной историей, когда в один летний вечер предприниматель установил павильон на детскую площадку, в пятидесяти метрах от детского сада и в семидесяти от школы, и начал торговать пивом. По нормам федерального закона владелец не нарушал норм - пивной павильон находился на допустимом расстоянии. Но жители такого соседства не одобрили. На тот момент никакие документы на размещение павильона не были оформлены. Началось разбирательство. В результате предпринимателю отказали в заключении договора аренды. Но он продал павильон, заверив покупателя, что документы находятся на оформлении. Новые владельцы, конечно, ни в чем не виноваты. Но жители уже настроены враждебно. Складывается парадоксальная ситуация: поставить павильон можно незаконно, а вот убрать его можно только через суд.

На каждом округе существует еще одна проблема - несанкционированная торговля. Складывается такая ситуация, когда по несколько лет торговля ведется без надлежащего разрешения. Чаще всего такие торговые точки существуют от проверки до проверки. Но даже это сказывается на бюджете города.

В каждый дом приходит праздник

На округе № 28 редкий месяц обходится без ярких событий

Сотвори праздник своими руками



Что ни говори, а праздники любят все. Это хороший повод на время забыть о проблемах и от души повеселиться. На округе № 28 праздники принято отмечать с размахом. Можно сказать, что здесь есть даже свой календарь торжеств. Практически нет такого месяца, который не был бы отмечен каким-либо увлекательным мероприятием.

Кстати, в большинстве случаев в организации торжеств принимают участие сами жители. Например, к Новому году все вместе строили ледовые городки - на территории округа их было три: в районе Новосибирского государственного педагогического университета, на улице Большевистской и Ключ-Камышенском плато. Немного фантазии - и руки умельцев превращали глыбу льда в настоящее произведение искусства.

Кстати, в большинстве случаев в организации торжеств принимают участие сами жители. Например, к Новому году все вместе строили ледовые городки - на территории округа их было три: в районе Новосибирского

В стороне от подготовки не остались и самые маленькие жители округа - накануне самого главного праздника в году среди школьников и воспитанников детских клубов был объявлен конкурс на изготовление игрушек для уличных елок. За свои творения победители получили призы и сладкие подарки. Но самым главным сюрпризом стал фейерверк.

Хочешь быть здоров - занимайся спортом!

Для жителей округа январь запоминается не только празднованием Нового года. Уже традиционным стало

проведение турнира по хоккею на Кубок депутата Евгения Станиславовича Яковенко. И этот год не стал исключением. В состязании приняли участие четыре взрослых команды, а также ученики четырех школ Октябрьского района. Победу в нелегком состязании одержала команда «Российского Союза ветеранов Афганистана» и ДК «Икар». Уже четыре года подряд в районе проводятся состязания по футболу на снегу, в них участвуют и ветераны локальных войн. А для того

Турнир по футболу на кубок депутата Евгения Яковенко.



чтобы дружба со спортом не прерывалась и между турнирами, решаются вопросы спортплощадок во дворах. Так, еще пару лет назад старая хоккейная коробка у дома № 89 по улице Выборной практически разваливалась. Даже пошли слухи, что на ее месте может

появиться автостоянка. Первыми тревогу забили ребята, которые уже несколько лет здесь тренировались. Решили обратиться к депутату.

- Помогите нам оставить коробку на прежнем месте, - обратились ребята. - А отремонтировать ее мы сможем сами. Депутат инициативу поддержал. Могло ли быть иначе, ведь развитию спорта на округе придается огромное значение?! Да и сам депутат имеет к спорту самое непосредственное отношение.

- Играю в футбол, хоккей, несколько раз в неделю посещаю тренажерный зал - осталась потребность после занятий пауэрлифтингом. Еще в советские времена занимался гиревым спортом. До армии увлекался дзюдо. Теперь решил возобновить занятия. Уже заказал кимоно, так что как только оно будет готово, снова начну тренировки, - поделился планами Евгений ЯКОВЕНКО. - Но это все-таки, скорее, не занятия спортом, а физкультура. Спорт - это регулярные планомерные тренировки. А физкультура - занятия в свободное время, как получится. Если совсем нет свободного времени, чтобы выбраться в спортзал, то тренируюсь в домашних условиях - основательно качаю пресс, прыгаю минут 20 со скакалкой. Все это помогает оставаться в хорошей спортивной форме.

«Мамы разные важны»



На округе не забывают поздравлять с Днем защитника Отечества сильную половину и с 8 Марта представительниц прекрасного пола. Каждый раз устраиваются праздники с поздравлениями от депутата, выступлениями местных коллективов. Событиями становятся Масленица, Пасха, День Победы, День защиты детей, 1 сентября.

Одним из самых запоминающихся мероприятий стал День матери. Подготовка к этому празднику началась задолго до приближения самой даты. И результат превзошел все ожидания - программа получилась замечательной: костюмированное театрализованное представление, песни в исполнении местных самодеятельных артистов.

Такие встречи соседей помогают отдохнуть душой и взрослым, и детям. Кстати, при составлении плана мероприятий на округе учитываются интересы и молодого, и пожилого поколения. Уже традиционным стало празднование Дня пожилого человека. «Осенние посиделки» - именно под таким названием прошли праздничные мероприятия в четырех местах округа: школах №№ 38 и 155, ТОСах «Иня» и «Большевикский».

Что еще сделано на округе в 2007 году:

- Выделены средства на ремонт актового зала и приобретение спортивного инвентаря школе № 76.
- Оказана материальная помощь для ремонта спортивного зала школы № 155.
- Приобретен спортивный инвентарь, выделены средства на ремонт санузлов школы № 189.
- Приобретен спортивный инвентарь для школы № 206.
- Приобретена музыкальная аппаратура для школы № 98.
- Куплено фортепиано для детского сада № 271.

- Выделены средства на ремонт санузлов детского сада № 498.
- Приобретены малые формы, выделены средства на благоустройство детского сада № 458.
- Приобретен стрелковый инвентарь для Городского детского морского центра «Флагман».
- Оказана адресная помощь для поддержки малоимущих граждан муниципальному учреждению «Комплексный центр социального обслуживания населения» Октябрьского района.
- Приобретены пеленальные столики для педиатрического отделения городской поликлиники № 7.
- Выделены средства на ремонт мостов через реку Плющиху, на восстановление освещения по ул. Кленовой, Рябиновой.
- Приобретены малые формы для дворов жилых домов.
- Выделены средства на строительство ограждений детских площадок.
- Оказана материальная помощь при проведении культурных мероприятий Новосибирской областной организации Общероссийской общественной организации «Российский Союз ветеранов Афганистана».
- Выделены средства на ремонт помещения общественной организации «Октябрьская местная организация Всероссийского общества инвалидов».
- Выполнено внутриквартальное благоустройство по ул. Обской, 139, 139/1, по ул. Большевистской, 175/6.
- Установлен спортивный городок по ул. Большевистской, 145 - 175/3.
- Выполнено благоустройство внутриквартальных проездов по ул. Большевистской, 151, 153, а также строительство пешеходной дорожки и реконструкция спуска от проезжей части по ул. Большевистской к дому 48/1.
- Установлен игровой комплекс по ул. Большевистской, 48, 48/1.
- Выполнено внутриквартальное освещение по ул. Обской, 67 - 72, 90, 92, 94.
- Установлена спортивная площадка между домами по ул. Большевистской, 151, 153, у дома № 71 по ул. 2-й Обской.
- Выполнено уличное освещение в районах: Камышенский переулок, 6; Бердский переулок, 5; Водонасосная, 3; переулок Средний, 2