**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ**

**Постоянная комиссия по градостроительству**

15.10.2018 г. № 36

**Председательствующий** – Дамаев Д.В.

**Секретарь** – Унжакова А. Б.

**Члены комиссии:** Трубников С.М., Науменко В. В., Джулай А. Ю., Моисеев С.Н., Дебов Г. В., Ансимов М. В. Кальченко С.В. , Савельев А. Г. ,Илюхин В.В. Плотников Д. В , Фельдбуш А.В.

**Приглашенные**: ., Перязев Д. Г, Игнатьева А. И., Макарухина А. Н., Ефимова С. В., , Кондратенко О. А., Холодкова А.А., Цыцаркина Е. И., Кузьминова Ю. Н., Усов А. В.

**Отсутствовали:** Родионов А.А. (командировка), Салов И. Д (производственная необходимость), Покровский К.Е. (командировка).

**Депутаты Совета депутатов города Новосибирска:** Курбатов Д. Г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Дамаев Д.В.** – Уважаемые коллеги, на повестке 36 – го заседания постоянной комиссии 2 вопроса.

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 №532 «О бюджете города Новосибирска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (первое чтение);
2. Информация о ходе реализации механизма оформления и выдачи паспортов фасадов зданий;

Кворум есть, если нет возражений, предлагаю принять повестку за основу.

Прошу голосовать?

«За» - Единогласно.

**Дамаев Д. В.**- замена докладчика по 2 вопросу на и.о. начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска А. И. Игнатьеву.

«За» - Единогласно.

**Дамаев Д. В.-** Других предложений не будет, возражения?

Предложений нет. Прошу голосовать за повестку в целом.

«За» - Единогласно.

Переходим к рассмотрению вопросов.

**1.Рассмотрели вопрос:** О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 №532 «О бюджете города Новосибирска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (первое чтение);

**ВеселковА. В.-** Проинформировал по вопросу**.**

**Трубников С. М.-** Какие параметры заложены на актуализацию генерального плана**.**

**Веселков А. В.-** Средства на актуализацию генерального плана планируются в бюджет 2019 года. Мы эту проблему знаем, просчитываем и будем учитывать это при формировании бюджета на 2019 год.

**Дамаев Д. В**. –Коллеги есть вопрос к докладчику? Предлагаю проект решения. Прошу голосовать?

1.Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2.Рекомендовать постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3.Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

«За» -Единогласно.

Решение принято.

**2. Рассмотрели вопрос:** Информация о ходе реализации механизма оформления и выдачи паспортов фасадов зданий;

**Игнатьева А. И**. – Проинформировала по вопросу.

*Пришел Джулай А. Ю.*

**Моисеев С. Н.-** В обязательном порядке будут заставлять получать паспорта фасадов?

**Игнатьева А. И**. –Каждому дому нужно иметь паспорт фасадов, это зафиксировано в правилах благоустройства города Новосибирска.

**Моисеев С. Н.-**А если дом 2 –х этажный, а паспорт получить стоит дорого, токак их заставлять получать паспорт фасадов, если он им не нужен.

**Игнатьева А. И**. – Если они стоят в программе модернизации, то мы предлагаем заложить деньги на это на момент модернизации. Более подробно вам ответит департамент энергетики и ЖКХ.

**Трубников С. М.-**Будете менять порядок выдачи паспорта фасадов?

**Игнатьева А. И**. –Нет. У нас в порядке и форма паспорта фасада. Условия оформления объектов по основным улицам, может быть это цветовое решение. Естественно, если объект не реконструируется, то заставить поменять цвет на доме, нет оснований. А в случае проведение капитального ремонта, на сегодняшний день это не урегулировано и собственники как хотят, так и красят. Нам хотелось бы это изменить.

**ТрубниковС. М.** – В один цвет красить дома?

**Игнатьева А. И**. – Хотелось, чтобы по основным магистралям был не один цвет, но хотя бы чтобы сочеталось.

**Трубников С. М**.- Есть перечень зданий, так называемая дорожная карта?

**Игнатьева А. И**. – Пока готовим. Провели совещание в Ленинской администрации по проспекту К. Маркса. Это первая улица, по которой мы нарабатываем эти вопросы. Но, оформление паспорта фасадов все равно ляжет на собственников жилых домов.

**Илюхин В. В.-** В связи с проведением чемпионатом мира по хоккею, нам необходимо облик города привести в порядок. Мэрия хочет разработать единую художественную концепцию облика города и поскольку денег у города нет, хочет эти затраты переложить на плечи граждан. Правильно?

**Игнатьева А. И**. – Нет, не правильно. Затраты на плечи граждан у нас переложены правилами благоустройства, где написано, что эксплуатационная организация обязана обратиться за подготовкой паспорта фасадов. На сегодня у нас нет документа, чтобы мы заставили всех получить паспорт фасадов. Но когда к нам приходят за капитальным ремонтом, реконструкцией, выводом из жилого фонда, мы просим, чтобы работы велись по паспорту фасадов. Если его нет, то проводят общее собрание и приносят к нам. И то, что по проспекту Маркса хотим провести, это не значит, что мы должны, чтобы одну палитру сделать и заставить покрасить всех в один цвет. Мы должны упорядочить рекламу, которая на фасадах стихийно развешивается.

**Илюхин В. В.-**Какая организация это делает? Вы сами делаете?

**Игнатьева А. И**. –Нет. Мы утверждаем паспорт фасадов, который подписывает главный архитектор. А разрабатывает любая организация, которая может это разработать.

**Илюхин В. В.-**Если есть единая концепция, как любая организация может это разработать, она должна быть хотя бы в курсе?

**Игнатьева А. И**. –Нет. Единой концепции еще нет.

**Илюхин В. В**.- Как может быть тогда разработан паспорт фасада, если нет единой концепции? Чтобы потом переделывать?

**Игнатьева А. И**. –Но, на сегодня паспорта фасадов по основным улицам мы уже регулируем, в основном цветом.

**Илюхин В. В.-** Есть единая концепция, мэрия говорит, что надо так. И уже в соответствии с этой концепцией, организация должна разработать паспорт фасада в соответствии с его местонахождением. А вы мне говорите обратное.

**Игнатьева А. И**. –Нет. Мы взяли обязательства, что разработаем концепцию по основным магистралям. Есть правила благоустройства для всего города, которые нужно исполнять.

**Илюхин В. В.-**Но людей заставляете получать паспорт фасадов.

**Плотников Д. В.-**На новых домах паспорт фасада не нужно переделывать. А для старых домов, где маленькое количество квартир и фасады плохие, большие вложения нужны. Не думаю, что у жильцов средства будут. Как вы планируете это требовать?

**Игнатьева А. И**. – Почему вы все услышали, что их нужно переделать. Управляющая компания должна иметь паспорт фасада. Но переделывать, что его нужно , мы не говорим.

**Кальченко С. В**.-Еще раз вопрос. Какая цель, чтобы у каждого дома был паспорт фасада? Чтобы был еще один документ? Или чтобы соответствовали единой концепции?

**Игнатьева А. И**.- На сегодняшний день, остекление делают, кто как может. Нам хотелось бы это упорядочить. Чтобы собственник смотрел паспорт фасада, который он сам утвердил и видел, куда вешать кондиционер, чтобы остекление было по одному проекту, красить в синий или зеленый цвет оконные проемы и т.д.

**Перязев Д. Г.-** Проинформировал по вопросу.

**Джулай А. Ю.-**Сейчас два не выполненных замечания и управляющая компания лишается лицензии.Собственники не собрали деньги, а предприятие из-за этого лишается лицензии. Как из этой ситуации выйти? Нужно это устранить.

**Перязев Д. Г.-**Менять законодательство. На сегодняшний день построено так, что ответственность несет управляющая организация, а за финансирование отвечает собственник.

**Джулай А. Ю.-**А приходит ГЖИ , которая забирает лицензию у управляющей компании в конечном итоге. Мы принимаем такое решение, которое позволит забирать лицензии у предприятия. Как из этого выходить? Я не понимаю.

**Перязев Д. Г.-**Менять законодательство.

**Дамаев Д. В.**-Ситуация неоднозначная. Требует проработки .Предлагаю решение:1.Информацию принять к сведению.

2.Рекомендовать департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

2.1. Повысить уровень взаимодействия департаментов в рамках работы по выдаче паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска.

 2.2. Разработать план мероприятий, направленных на повышение эффективности работы по выдаче паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска.

2.3. Направить утверждённый план мероприятий в комиссию по градостроительству в срок до 05.11.2018.

3.Вернуться к рассмотрению вопроса в 1 квартале 2019 года.

**Трубников С. М**.- Может в решение внесем пункт, о дополнительные проработки этих вопрос правовым управлением?

*Протокольно отметим*: направить обращение в управление по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска с просьбой дополнительно проработать вопросы, возникшие у членов комиссии при заслушивании информации профильных департаментов.

**Дамаев Д. В.** – Коллеги есть вопрос к докладчику? Вопросов нет.

Предлагаю проект решения. Прошу голосовать?

1.Информацию принять к сведению.

2.Рекомендовать департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

2.1. Повысить уровень взаимодействия департаментов в рамках работы по выдаче паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска.

 2.2. Разработать план мероприятий, направленных на повышение эффективности работы по выдаче паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска.

2.3. Направить утверждённый план мероприятий в комиссию по градостроительству в срок до 05.11.2018.

3.Вернуться к рассмотрению вопроса в 1 квартале 2019 года.

«За» - Единогласно.

Решение принято.

Председатель комиссии Д. В. Дамаев

Секретарь комиссии А. Б. Унжакова