

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПРОТОКОЛ

постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска  
по муниципальной собственности

16.04.2026

г. Новосибирск

№ 9

Председатель : Бондаренко С. В.  
Секретарь : Малахова Н. Ю.  
Присутствовали : Беспечная И. П., Червов Д. В.  
Отсутствовали : Тарасов А. В. (производственная необходимость),  
Фельдбуш А. В. (командировка)  
Приглашенные : список прилагается

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 541» (первое чтение)

Докладчик:

Ковалев – начальник управления по жилищным вопросам  
Денис мэрии города Новосибирска.  
Юрьевич

2. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в отдельные решения (положения решений) городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска по вопросам лесных отношений» (первое чтение)

Докладчик:

Зайков – начальник департамента энергетики, жилищного  
Дмитрий и коммунального хозяйства города.  
Викторович

3. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» (первое чтение)

Докладчик:

Морозов – начальник департамента инвестиций,  
Александр потребительского рынка, инноваций и  
Сергеевич предпринимательства мэрии города  
Новосибирска.

**Бондаренко С. В.** – Добрый день, уважаемые коллеги. Мы начинаем очередное девятое заседание комиссии по муниципальной собственности. Все

докладчики на месте. Кворум у нас есть. Поэтому, если не будет возражений, я предлагаю принять повестку дня за основу. Кто за?

Единогласно ЗА (3): Бондаренко С. В., Беспечная И. П., Червов Д. В.

**Бондаренко С. В.** - Будут ли дополнения или изменения в повестку дня? Нет.

**Бондаренко С. В.** - Я предлагаю принять повестку дня в целом с учетом, так сказать, отсутствия отрицательных мнений. Кто за?

Единогласно ЗА (3): Бондаренко С. В., Беспечная И. П., Червов Д. В.

### **1. СЛУШАЛИ:**

**Ковалева Д. Ю.** – проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 541» (первое чтение).

**Бондаренко С. В.** – К Денису Юрьевичу вопросы по докладу? Все как бы понятно. Но прошу присаживаться. Спасибо. Переходим к процедуре голосования. Проект решения.

**1. Согласиться с проектом решения.**

**2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска.**

**3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения.**

**Бондаренко С. В.** – Если поправок и предложений нет, прошу голосовать за принятие проекта решения комиссии в целом:

Единогласно ЗА (3): Бондаренко С. В., Беспечная И. П., Червов Д. В.

### **РЕШИЛИ:**

Проект решения комиссии принять в целом.

### **2. СЛУШАЛИ:**

**Зайкова Д. В.** – проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в отдельные решения (положения решений) городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска по вопросам лесных отношений» (первое чтение).

**Бондаренко С. В.** - Ну, как говорится, роль личности в истории никто не отменял. Он там оказался, потому что была заместителем мэра Терешкова. И поэтому были свои основания для передачи туда. А ЖКХ – это тот департамент, где он должен быть?

**Зайков Д. В.** - Коллегиальное решение уже принято.

**Бурев Б. В.** - Решение коллегиальное, а ответственность персональная.

**Зайков Д. В.** - Здесь маленько добавлю в настоящий момент для понимания. Этого функционала не было совсем в мэрии города Новосибирска. Было полномочия разделены между двумя департаментами, но как таковое не работало ни в одном, ни в другом. У меня работало только в КОСИ, это комитет охраны окружающей среды – это муниципальная услуга в виде муниципального контроля. Муниципальный контроль, он как велся ранее, так и ведется сейчас. Это в рамках уголовных дел, когда деревья пилят и так далее. Эта работа как велась, так и ведется. На что как раз было представление прокуратуры, просто для понимания,

что это не просто функционал, который работал в одном департаменте, его раз в другой департамент. Нет, это по факту создание, создание нового. Потому что охрана как таковая ни за кем не была закреплена. Охрана это именно МКУ «Лесхоз», это именно «лесники». «Горзеленхоз» у них маленько другие полномочия, которые существуют в настоящий момент. Ну депутатам просто попытался расшифровать...

**Бондаренко С. В.** - У меня еще есть вопрос. Вот кладбище города Новосибирска в основном находится в лесах. И в рамках подготовки новых кварталов, хотя земли и так не хватает, но передаются не самые лучшие участки земли. И я знаю, что казенные учреждения, департамент несет серьезные расходы по сносу этого леса. Получается, что Борис Викторович направляет деньги на снос, они автоматически попадают в доходную составляющую этого департамента, ну, кто за них отвечает. Можно впоследствии, не сегодня, естественно, рассмотреть вопрос, чтобы оптимизировать вот эти расходы, потому что все равно расходы бюджета нет смысла их нести, потому что это само по себе один департамент, другой, и все это для людей. Понимаете, о чем я говорю?

**Зайков Д. В.** - Сразу проговорю. Есть особо охраняемый лес, есть особо охраняемый лес.

**Бондаренко С. В.** - На сносе не платить деньги, чтобы снос передали, а там снос.

**Зайков Д. В.** - Ну, это же хозяйственная деятельность самого предприятия, поэтому...

**Бондаренко С. В.** - Какого предприятия? Лесхозы? Это учреждение, оно не коммерческая организация. Просто прошу обратить на это внимание. Да, пожалуйста, Александр Сергеевич.

**Зайков Д. В.** – хорошо.

**Морозов А. С.** - Сергей Валентинович, разрешите добавить. Наверное, мы говорим про оплату восстановительной стоимости деревьев, которые подлежат спилу, правильно? Именно восстановительная, потому что физический снос, выкорчевка пней, это, безусловно, ложится на плечи нашего казенного учреждения. Мы говорим про восстановительную стоимость. Мы, наверное, в текущем месяце писали запрос в Департамент культуры и спорта молодежной политики для того, чтобы на территориях кладбища оплата восстановительной стоимости по тем деревьям, по тем березам, соснам и так далее не рассчитывалась при подготовке новых кварталов. Я просто порядок цифр скажу - у нас на текущий момент, чтобы оплатить просто восстановительную стоимость, чтобы Борис Викторович, наверное, выделил нам, мы оплатили в Департамент культуры, а в последующем, как я понимаю, вам, в среднем подготовки одного квартала нам обходится в 50 миллионов рублей. Я не знаю, как проводки происходят, но по факту мы берем с одного кармана, наверное, денежные средства, перекладываем их в другой. Мы вот этим как бы беспокоены, потому что, ну, для понимания, физический снос деревьев у нас обходится в миллион восемьсот, вот по действующим кварталам мы рассчитывали, а оплата восстановительной стоимостью порядка сорока миллионов рублей, а квартал очень маленький. То есть, может быть, вот этот механизм посмотреть, пересмотреть, все-таки наше предложение.

**Зайков Д. В.** - Можно сразу проговорю, есть особо охраняемый лес, а есть особо охраняемый лес - городские леса. Это разные совершенно леса. Вот вся вещь сейчас идет о именно особо охраняемых лесах - городские леса. То, что мы забираем функционал. Это разные леса. Городской лес пилить нельзя. Уменьшать границы городского леса нельзя. Это хозяйственную деятельность, ну, в каких-то случаях можно вести. Там можно только гулять, кататься на валике.

**Морозов А. С.** - Нет, нет, нет. Мы здесь не про земли лесов говорим, потому что, когда мы переводим разрешенное использование... ..разрешенное использование... Да, у нас на территории кладбищ нет городских лесов.

**Бондаренко С. В.** - Мы коснулись такой интересной темы, которая требует рассмотрения. Значит, мы говорим о территориях исключительно территориях кладбища. И, как вы сказали, Дмитрий Викторович, гулять и кататься на велосипеде и на кладбище никто не будет. Это другой функции лесов, если это относится к лесам. Просто я думаю, что мы протокольно напишем, чтобы мы не оставили этот вопрос, раз мы его рассматриваем у себя на комиссии. И потом, возможно, к нему вернемся. Я думаю, что решения придут.

Кроме этого вопроса, есть ли еще какие-то замечания коллеги? Дмитрий Викторович, присаживайтесь, пожалуйста. Значит, я еще раз сказал, что непрофильная комиссия рассмотрела данный вопрос. К докладчику вопросов нет. Давайте так, есть ли еще какие-то предложения? Уходим в процедуру голосования. Проект решения.

**1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.**

**2. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения.**

**Бондаренко С. В.** – Если поправок и предложений нет, прошу голосовать за принятие проекта решения комиссии в целом:

Единогласно ЗА (3): Бондаренко С. В., Беспечная И. П., Червов Д. В.

**РЕШИЛИ:**

Проект решения комиссии принять в целом.

**3. СЛУШАЛИ:**

**Морозова А. С.** - проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» (первое чтение)».

**Бондаренко С. В.** – Уважаемые коллеги, есть ли вопросы к Александру Сергеевичу? Нет. Обращаю Ваше внимание, что льгота участникам СВО не в ноль, не бесплатно, а 50%, то есть, что абсолютно четко управляется, так сказать, и контролируется департаментом, поэтому тоже не вижу никаких препятствий. Александр Сергеевич, у меня тоже вопросов нет, присаживайтесь, пожалуйста. Значит, профильная комиссия по данному вопросу, комиссия по развитию предпринимательства, наружной рекламе потребительского рынка, данный вопрос уже рассмотрели и приняли положительное решение. Поэтому, если не будет

возражений, мы перейдем к процедуре голосования. Проект решения звучит следующим образом.

**1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.**

**2. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по развитию предпринимательства, потребительского рынка и наружной рекламы.**

**Бондаренко С. В.** – Если поправок и предложений нет, прошу голосовать за принятие проекта решения комиссии в целом:

Единогласно ЗА (3): Бондаренко С. В., Беспечная И. П., Червов Д. В.

**РЕШИЛИ:**

Проект решения комиссии принять в целом.

**Бондаренко С. В.** - Уважаемые коллеги, на этом наша комиссия завершила свою работу. До следующих встреч. Всего доброго, хорошего настроения.

Председатель комиссии

С. В. Бондаренко

Секретарь комиссии

Н. Ю. Малахова

**Список присутствующих на 9 заседании постоянной комиссии  
Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности**

1	Асеева Римма Евгеньевна	главный специалист отдела информационного обеспечения и мониторинга Совета депутатов города Новосибирска
2	Буреев Борис Викторович	первый заместитель мэра города Новосибирска
3	Бондаренко Сергей Валентинович	председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности
4	Беспечная Ирина Пантелеевна	депутат Совета депутатов города Новосибирска
5	Вахрамеева Юлиана Николаевна	заместитель начальника управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска - начальник социально-экономического отдела
6	Горшков Павел Александрович	заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска
7	Зайков Дмитрий Викторович	начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
8	Исрафилов Равиль Шайхулович	и. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
9	Ковалев Денис Юрьевич	начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
10	Колтыгин Сергей Николаевич	главный эксперт управления внутренней политики министерства региональной политики Новосибирской области
11	Кравченко Ксения Константиновна	консультант отдела правового обеспечения управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска
12	Лукьянова Юлия Викторовна	начальник отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска
13	Малахова Наталья Юрьевна	консультант постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности
14	Макарухина Анна Николаевна	заместитель начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска
15	Мицкевич	консультант отдела правового обеспечения

	Юлия Радмировна	управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска
16	Морозов Александр Сергеевич	начальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска
17	Нетисова Ивина Эдуардовна	аудитор КСП города Новосибирска
18	Нефедов Алексей Александрович	заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска
19	Полянская Анастасия Николаевна	помощник заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска
20	Покровский Кирилл Евгеньевич	заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска
21	Серебренникова Анастасия Евгеньевна	консультант отдела правового обеспечения управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска
22	Червов Дмитрий Валериевич	депутат Совета депутатов города Новосибирска
23	Ястремская Анна Сергеевна	консультант - юрист отдела по организационной работе и взаимодействию с Советом депутатов управления организационной работы и наградений мэрии города Новосибирска