

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРОТОКОЛ

постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска
по муниципальной собственности

27.05.2026

г. Новосибирск

№ 11

Председатель : Бондаренко С. В.
Секретарь : Ткаченко Л. Н.
Присутствовали : Беспечная И. П., Тарасов А. В.
Приглашенные : список прилагается

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (первое чтение)

Докладчик: - заместитель мэра города Новосибирска-
Улитко начальник департамента строительства и
Евгений Владимирович архитектуры мэрии города Новосибирска

Бондаренко С. В. – Уважаемые коллеги, доброго всем дня. Начинаем очередное заседание комиссии по муниципальной собственности.

Повестка на руках предлагаю принять повестку дня за основу. Кто за?
Единогласно ЗА (3): Бондаренко С. В., Беспечная И. П., Тарасов А. В.

Бондаренко С. В. - Есть ли изменения, дополнения к данной повестке?

Коллеги! В Совет депутатов перевнесен проект решения «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2025 № 73» в связи с заключением прокурора города Новосибирска по вопросу исключения из Прогнозного плана приватизации права требования дебиторской задолженности ООО «Дискус плюс» и ООО «ДИСКУС-строй» в виду необходимости исполнения, в том числе, поручения Президента Российской Федерации от 24.02. 2024 № Пр-356 по вопросу восстановления прав обманутых дольщиков.

В связи с чем предлагаю включить вопрос «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2025 № 73» в повестку дня сегодняшнего заседания комиссии и рассмотреть его вторым вопросом повестки.

Докладчиком по данному вопросу выступит – начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Ивашевский Павел Валерьевич.

Бондаренко С. В. – Если нет возражений, предлагаю принять повестку дня в целом с учетом внесенного предложения. Кто за?

Единогласно ЗА (3): Бондаренко С. В., Беспечная И. П., Тарасов А. В.

1. СЛУШАЛИ: Улитко Е. В. - проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (первое чтение).

Бондаренко С. В. – Какие будут вопросы, предложения? Нет.

Коллеги, данный вопрос рассмотрен профильной комиссией по градостроительству 22 мая, профильная комиссия приняла решение согласиться с проектом, внести его на рассмотрение сессии с рекомендацией к принятию.

Предлагаю перейти к принятию решения.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

ЗА (2): Беспечная И. П., Тарасов А. В.

Не голосовал: (1) Бондаренко С. В.

РЕШИЛИ:

Проект решения комиссии принять в целом.

2. СЛУШАЛИ: Ивашевского П. В. – проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2025 № 73».

Бондаренко С. В. – Какие будут вопросы, предложения, выступления?

Желдак О. В. - Мы изложили в нашем заключении, что мы не оспариваем механизм работы с дебиторской задолженностью в том числе с принятием прогнозного плана. Мы полагаем, что данное решение в настоящее время является преждевременным. На сегодняшний день три составляющих. Первое – риск попадания в эту историю не добросовестного игрока и соответственно парализация завершения строительства десяти проблемных домов на Плющихинском жилмассиве. Второе - риск блокирования деятельности «Дискус плюс», «Дискус Строй», которые сейчас у нас, как бы мы того не хотели, участвует в завершении строительства трех концессионных школ, на Плющихе и на Просторном, потому что все сети, которые там расположены все сети Джулая А. Блокируем соответственно компанию «Джулая» ставим под угрозу три наших школы. В-третьих - считаем, что все-таки вопрос не проработан, поскольку, если Джулай завершает строительство в 2027 году десяти многоквартирных домов, то наши имущественные требования, которые сейчас у нас содержатся в рамках уголовного дела на 1,3 миллиарда (это сумма средств, которые пайщики вложили в строительство). Соответственно, наши имущественные требования соответственно прекращаются. Таким образом, считаем, что включение в Прогнозный план приватизации прав требования дебиторской задолженности до 2027 года преждевременно.

Бондаренко С. В. – Если нет больше выступлений, предложений предлагаю перейти к голосованию.

Проект решения:

1. Согласиться с проектом решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска, взамен ранее внесенного решением комиссии от 14.05.2026 № 41 «О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2025 № 73».

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения.

Кто за?

Единогласно ЗА (3): Бондаренко С. В., Беспечная И. П., Тарасов А. В.

РЕШИЛИ:

Проект решения комиссии принять в целом.

Председатель комиссии

С. В. Бондаренко

Секретарь комиссии

Л. Н. Ткаченко

Список присутствующих на 5 заседании постоянной комиссии
Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности

1.	Беспечная Ирина Пантелеевна	депутат Совета депутатов города Новосибирска
2.	Бондаренко Сергей Валентинович	председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности
3.	Желдак Олег Владимирович	прокурор города Новосибирска
4.	Ивашевский Павел Валерьевич	начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
5.	Колтыгин Сергей Николаевич	представитель министерства региональной политики НСО
6.	Кондратенко Ольга Александровна	начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска
7.	Лукьянова Юлия Викторовна	начальник отдела по правовой работе с Советом депутатов
8.	Полянская Анастасия Николаевна	помощник заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска
9.	Серебренникова Анастасия Евгеньевна	консультант отдела правового обеспечения управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска
10.	Тарасов Александр Валерьевич	депутат Совета депутатов города Новосибирска
11.	Улитко Евгений Владимирович	заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска